

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Kiskowo**, 62-280 Kiskowo, ul. Szkolna 2, REGON _____, NIP _____

reprezentowaną przez:

Tadeusza Bąkowskiego - Wójta Gminy Kiskowo
przy kontrasygnacie Teresy Występskiej – Skarbnika
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
NIP REGON

KRS _____

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie i na zasadach ustawy Prawo Zamówień Publicznych na zadanie pn. : **„Przebudowa drogi gminnej nr 284002G w celu zwiększenia dostępności obiektów użyteczności publicznej.**

**Realizowanej w woj.wielkopolskim pow. gnieźnieński, gm. Kiskowo, Dąbrówka
Kościelna ul.dz. Nr4,23,98,**

woj.wielkopolskie, pow. gnieźnieński, gm. Kiskowo,Turostówko, ul. dz.nr2,37,41,99

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 284002G, w celu zwiększenia dostępności obiektów użyteczności publicznej.**

realizowanej w woj.wielkopolskie, pow. gnieźnieński, gm. Kiskowo ,

Dąbrówka Kościelna, ul. działki nr 4,23,98,

woj.wielkopolskie, pow.gnieźnieński, gm. Kiskowo, 62-280 Kiskowo, Turostówko, ul.działki nr 2,37,41,99 .”

2. Roboty realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz ustaleń SIWZ, oferty Wykonawcy, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, normami i sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

3. Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z przebudową/ drogi gminnej nr 284002G, w celu zwiększenia dostępności użyteczności publicznej : miejscowość Dąbrówka Kościelna nr dz. 4,23,98, gmina Kiszkowo, woj.wielkopolskie, Turostówko dz.nr 2,37,41,99, gmina Kiszkowo, woj.wielkopolskie.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) kosztorysie, oraz Ofercie wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych, własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami ustawy Prawo Budowlane.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w SIWZ. W przypadku braku określenia tych robót w dokumentach, ich wykonanie należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach przedmiotu umowy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli jest to wymagane.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej oferty, w wysokości:

Kwota brutto:**zł** (słownie: złotych).

W tym należny podatek VAT. w wysokości....

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje realizację całego przedmiotu umowy umowy wym wyż. wraz z wszystkim robotami (usługami) niezbędnymi do realizacji zamówienia (materiałami).

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w formie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się jednorazowo fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i płatna w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.

4. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

6. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

8. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody pisemnej drugiej strony.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy teren budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność od chwili przejścia terenu budowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w szczególności następujących czynności:
 - 1) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - 2) doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i placu budowy,
 - 3) wykonanie dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów,
 - 4) utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy
 - 5) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,
 - 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową,
 - 8) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - 9) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
 - 10) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej w 2 egzemplarzach, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
4. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego teren budowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, a posiadających wymagane prawem polskim atesty, aprobaty.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku Wykonawców spoza terenu Polski kwalifikacje personelu powinny być uznawane za równoznaczne z polskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wszelkie zmiany osób kierujących robotami muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający winien wyrażać pisemną zgodę na dokonanie zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia określonego w § 12 niniejszej umowy.
10. Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów, oraz właścicieli terenów,
- 2) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
- 3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
- 4) udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania
- 5) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy
- 6) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 7) w okresie gwarancji i rękojmi - udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 4

Terminy wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy 7 dni od podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **do 14 lipca 2017r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych możliwość zmiany w stosunku do treści oferty postanowień umowy w warunkach (okolicznościach) określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 5

Ubezpieczenia

W dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał opłaconej polisy ubezpieczeniowej (i dostarczy kserokopie), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na jedno zdarzenie i wszystkie na kwotę nie niższą niż PLN. 2 000 000 ,00 PLN.

§ 6

Nadzór

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora w osobie:
.....
2. W/w osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.
3. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:
Kierownik budowy..... upr. budowl. Nr
w specjalności drogowej.

4. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonanych robót.

5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, zgodnie ze złożoną ofertą, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z terminu wym. w ust. 4.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 4 pkt.1 pkt.2 .

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy w ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą ale nie dłuższych niż 30 dni.
14. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądał od Wykonawcy celem potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
15. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do otrzymania potwierdzenia, zgodnie z ust. 14, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
16. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne oraz za należyte wykonanie tego zamówienia.
17. Wykonawca informuje, że powierzy Podwykonawcom części zamówienia wskazane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Usługi te wchodzi w skład przedmiotu umowy.
18. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.

21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

22. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 8

Odbiory i Przeglądy

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

- a) odbiór końcowy,
- b) przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji,

2. Odbiór końcowy:

1) Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót oraz po potwierdzeniu przez osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru, gotowości do odbioru.

2) W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

3) Do odbioru końcowego robót przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą projektową, sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane.

4) Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.

5) Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 2.3. i podjęcie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.

6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie .
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

7) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.

8) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

9) Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.

3. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie z tytułu rękojmi po czynności obustronnego podpisania protokołu z dokonanego przeglądu.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przysługuje w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, realizacja przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy.

d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy.

e) istnieje realne zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może być dokonane w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit b-d, e, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 36 miesięcy – gwarancja minimalna oraz dodatkowa gwarancjamiesięcy, razem gwarancja, oraz rękojmi na okres których bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.

4. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki.
5. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do napraw w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego. W takim przypadku koszt napraw wykonanych lub zleconych przez Zamawiającego będzie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - 1) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów o pracę odnośnie robót lub usług określonych w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
 - 8) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego.
 - 9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w

wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1. Zapis ten nie ma zastosowania do przypadku określonego w § 9 ust. 1, pkt 1, lit. a umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzitelności nie były jeszcze wymagalne.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie na sumę 10 % ceny brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy tj. na kwotęzł. (słownie.....złotych).

Zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.

4. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 3 umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec (w szczególności powódź, trzęsienie ziemi, tornado, strajki, akty terroryzmu).

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 3 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§ 14

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, praw do robót, własności przesyłowych.

2. Wszystkie rysunki, dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę, stają się własnością Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu.

§ 15

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego tj. Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa podlega unieważnieniu jeżeli zachodzą przesłanki opisane w art. 146 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art 145 a ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 18

Zmiana umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego przepisu podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez:
 - 1) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) zmianę terminu realizacji gdy:
 - a) wystąpią uzasadnione okoliczności zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy z powodu działania siły wyższej a w szczególności klęsk żywiołowych, powodzi, itp.
 - b) obiektywnych warunków klimatycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z przyczyn technologicznych,
 - c) nastąpi wydłużenie terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia
 - 3) zmiany o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1):
- 1) wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów) wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) kwota o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:
 - a) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) określona w § 2 ust. 1 wartość brutto może ulec zmianie o wartość podwyższenia/obniżenia podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki,
 - b) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b i c, wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 może ulec zmianie o wartość podwyższenia/obniżenia obciążeń publicznoprawnych wynikających ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową).
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
8. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej Strony,
9. Strony zobowiązują się do:

- zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
- dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika Gminy