

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Gniezno, dnia 26.09.2019r.

AB 6740.4.VIII.1334gm.Kiszk.2019

DECYZJA Nr 3/2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 art. 16 ust.2 i art. 17 ust.1 – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474) oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 18.07.2019r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi osiedlowej w m.Dąbrówka Kościelna, gm.Kiszkowo - droga gminna”.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Kiszkowo
62-280 Kiszkowo, ul.Szkolna 2

polegającej na:

Budowie drogi osiedlowej w m.Dąbrówka Kościelna, gm.Kiszkowo - droga gminna

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych określonego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi wraz z istniejącym uzbrojeniem oraz terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych zgodnie z mapą Nr 2.1 i 2.2, stanowiącymi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, a obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części oznaczone w ewidencji gruntów:

- Województwo: **Wielkopolskie**
 - Powiat: **Gnieźnieński**
 - jednostka ewidencyjna: **300304_2 Kiszkowo**
 - obręb ewidencyjny: **0002 Dąbrówka Kościelna, 0020 Turostówko;**
- i oznaczone jako działki ewidencyjne o nr:

NUMER DZIAŁKI	ARKUSZ	OBRĘB	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
16/36	1	0002 - Dąbrówka Kościelna	300304_2, Kiszkowo
5192/6	1	0002 - Dąbrówka Kościelna	300304_2, Kiszkowo
5192/5	1	0002 - Dąbrówka Kościelna	300304_2, Kiszkowo
5192/4	1	0002 - Dąbrówka Kościelna	300304_2, Kiszkowo
99	1	0020 - Turostówko	300304_2, Kiszkowo

2	1	0020 - Turostówko	300304_2, Kiskowo
---	---	-------------------	-------------------

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2068 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124).

Planowana inwestycja obejmuje drogę osiedlową o długości 768m wraz ze zjazdami indywidualnymi oraz skrzyżowaniami z drogami wewnętrznymi osiedlowymi prowadzącą do osiedla Leśnego w m.Dąbrówka Kościelna, gm.Kiskowo

Projektowana droga połączona jest z innymi drogami wewnętrznymi obsługującymi teren osiedla mieszkaniowego oraz z innymi drogami publicznymi:

2. Połączenie przedmiotowej drogi z innymi drogami gminnymi

- połączenie z drogą gminną - DG 284002G Dąbrówka Kościelna - Turostówko, poprzez skrzyżowanie zwykłe typu T

3.Połączenie przedmiotowej drogi z drogami powiatowymi

- nie projektuje się

4.Połączenie drogi z drogami kategorii wojewódzkiej i krajowej.

- nie projektuje się

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren, określone linią ciągłą koloru niebieskiego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (rysunek - mapa przedstawiająca linie rozgraniczające teren inwestycji Nr 3.1 i 3.2, stanowiącej załącznik Nr 2, do niniejszej decyzji).

2. Liniami rozgraniczającymi teren, objęte są następujące nieruchomości, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej decyzji:

2.1. nieruchomości w liniach rozgraniczających stanowiące własność Gminy Kiskowo:

– dz. nr 16/36, ark. 1, obręb 0002 Dąbrówka Kościelna, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

2.2.nieruchomości w liniach rozgraniczających, które w całości stają się własnością Gminy Kiskowo:

– dz. nr 5192/6, ark. 1, obręb 0002 Dąbrówka Kościelna, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

2.3. nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Gminy Kiskowo:

– dz. nr 5192/7, ark. 1, obręb 0002 Dąbrówka Kościelna, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

– dz. nr 5192/8, ark. 1, obręb 0002 Dąbrówka Kościelna, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

– dz. nr 5192/10, ark. 1, obręb 0002 Dąbrówka Kościelna, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

– dz. nr 5192/11, ark.1, obręb 0002 Dąbrówka Kościelna, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

2.4. nieruchomości lub ich części, które przed podziałem stanowiły własność Gminy Kiskowo:

– dz. nr 99/1, ark. 1, obręb 0020 Turostówko, jednostka ewid. 300304_2 Kiskowo

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dóbr kultury, potrzeb obronności państwa

1. Potrzeby ochrony środowiska

1.1. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.

1.2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.3. Do usunięcia drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 992 ze zm.)

1.5. Odwodnienie projektowanej drogi zapewnione będzie poprzez spadki poprzeczne i podłużne na przyległe tereny zielone.

2. Potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie leży w granicach historycznego układu urbanistycznego wpisane- go do rejestru zabytków. Prowadzenie prac nie wymaga zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Potrzeby obronności państwa

Planowana inwestycja nie ma znaczenia w rozwoju, modernizacji lub rozbudowie systemów komunikacji i związanej z nim infrastruktury technicznej na potrzeby obronne. Obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych MON, w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne oraz przedmiotowa droga nie znajduje się w wykazie dróg o znaczeniu obronnym i nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojusznicznych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do budowy i przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- bezwzględne poszanowanie ustaleń i warunków określonych w opiniach i uzgodnieniach organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości i naniesionymi liniami rozgraniczającymi (mapa załącznik Nr 3), podziałowi ulega:

- działka nr 5192/4 (**5192/7, 5192/8, 5192/9**)* ark.1, o powierzchni 15,0000ha, położona w miejscowości Dąbrówka Kościelna, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko, zapisana w KW PO1G/00007351/9 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,
- działka nr 5192/5 (**5192/10, 5192/11, 5192,12**)* ark.1, o powierzchni 7,0100ha, położona w miejscowości Dąbrówka Kościelna, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko, zapisana w KW PO1G/00007351/9 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie,
- działka nr 99 (**99/1, 99/2**)* ark.1, o powierzchni 0,0500ha, położona w miejscowości Turostówko, stanowiąca własność Gminy Kiskowo, zapisana w KW PO1G/00036368/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Gnieźnie,

* Przed nawiasem podano nr działki ulegający podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, a wytłuszczono działki przeznaczone w całości pod inwestycję.

2.Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3.Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

4.Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogi stają się z mocy prawa własnością Gminy Kiskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem.

5.Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

6.Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8.Działając na podstawie art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 t.j.), określam termin wydania nieruchomości lub wyda-

nia nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kiskowo, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 8.

10. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

11. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren kolejowy, właściwy zarządca drogi uprawniony jest do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kiskowo

Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kiskowo oraz części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Kiskowo z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

NR DZIAŁKI	NR ARKUSZA	POWIERZCHNIA (HA)	POŁOŻENIE
5192/7	1	0,1279	Dąbrówka Kościelna
5192/8	1	0,0778	Dąbrówka Kościelna
5192/10	1	0,0265	Dąbrówka Kościelna
5192/11	1	0,0389	Dąbrówka Kościelna
99/1	1	0,0245	Turostówko

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

"Budowa drogi osiedlowej w m.Dąbrówka Kościelna, gm.Kiskowo - droga gminna"

kategoria obiektu: XXV

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządził:

A. branża drogowa

- projektant: tech.Marek Nowakowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr 103/83/Pw będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/3593/01,

Ogólna charakterystyka inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji jest budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbrówka Kościelna. Droga zaliczona będzie do dróg gminnych z klasą drogi D w terenie zabudowanym. Droga łączy się z drogą gminną nr DG 284002G poprzez skrzyżowanie zwykle trzywlotowe. Droga gminna o długości 784,12m jest przeznaczona przede wszystkim jako dojazd do osiedla mieszkaniowego. Budowa ww. drogi polega na wykonaniu jezdni w technologii nawierzchni bitumicznej wraz z poboczem wzmocnionym oraz zjazdami indywidualnymi oraz zjazdami na drogi wewnętrzne.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poszerzenie jezdni i poprawę jej stanu technicznego oraz poprawę bezpieczeństwa korzystających z drogi oraz prawidłowe zagospodarowania wód opadowych.

Przedmiotowa inwestycja wprowadza następujące zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

- budowa nowej nawierzchni jezdni,
- budowa placu do zawracania pojazdów,
- korekta włączenia drogi gminnej w drogę powiatową.

Planowane zadanie rozwiązuje następujące problemy i przyczynia się do:

- poprawy warunków komunikacyjnych na drodze powiatowej,
- podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- d) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- f) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
- g) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych PINB oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 - ustawy Prawo budowlane
- h) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor zobowiązany jest zawiadomić PINB o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- i) przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie PINB.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. nie ustala się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych

2. obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie ustala się

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - nie zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- nie ustala się

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- droga gminna nr DG 284002G - w zakresie działki: nr 2 ark.1, zgodnie z oznaczeniami na mapie przedstawiającej linie rozgraniczające teren inwestycji (Nr 3.1 i 3.2), będącej załącznikiem Nr 2, do niniejszej decyzji,

XIII.I. Nie ustala się ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości lub ich części, poprzez zezwolenie na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych - dz. nr 2 ark.1, obręb 0020 Turostówko - w zakresie zgodnym z załącznikiem Nr 2 do niniejszej decyzji.

XIII.II. Udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1, niniejszej decyzji.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określa się termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474) zwanej dalej ustawą, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydaje starosta na wniosek zarządcy drogi.

W dniu 18.07.2019r. Wójt Gminy Kiszkowo złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi osiedlowej w m.Dąbrówka Kościelna, gm.Kiszkowo - droga gminna”.

Inwestor wypełnił obowiązek określony w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. przedkładając stosowną opinię:

- 1.Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie Nr 233/18 z dnia 27 września 2018r.
- 2.Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego – postanowienie Nr PZD.DT.420.24/2018 z dnia 04.10.2018r.
- 3.Opinia Wójta Gminy Kiszkowo – pismo z dnia 02.10 2018r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust.1 powołanej na wstępie ustawy, w tym:

- projekt budowlany spełniający warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2018. poz.1935), opracowany przez uprawnionego projektanta, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą przebieg drogi wraz z istniejącym uzbrojeniem oraz terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu Nr ZS.2215.73.2018 HB z dnia 19 października 2018r.
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.118.2019 z dn. 24.06.2019r.

Ponadto, Inwestor jednoznacznie określił:

- nieruchomości objęte wnioskiem,
- nieruchomości w liniach rozgraniczających,
- nieruchomości w liniach rozgraniczających stanowiące własność Gminy Kiszkowo,
- nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Kiszkowo,
- nieruchomości powstałe wskutek podziału, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Kiszkowo,
- nieruchomości powstałe w skutek podziału, które przed podziałem stanowiły własność Gminy Kiszkowo.
- nieruchomości lub ich części przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sporządzony jest przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z oświadczeniem projektanta, projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ określił krąg stron postępowania w oparciu o przepisy art. 11d ust. 5, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. Poz. 1474 t.j.) oraz art. 28 kpa. Stronami postępowania w oparciu o powołane wyżej przepisy prawa są, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z powyższym oraz opracowanym zgodnie z art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane obszarem oddziaływania nieruchomości, przyjęto krąg stron potwierdzony wydrukiem z rejestru gruntów z dnia 12.08.2019r.

Pismem z dnia 12.08.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania na adres wskazany w rejestrze gruntów. Jednocześnie w dniach od 20.08.2019r. do 04.09.2019r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na tablicy ogłoszeń i w dniach 21.08.2019r. do 04.09.2019r. na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz w dniach 19.08.2019r. – 03.09.2019r. na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kiszewo. Obwieszczenie zamieszczono również w prasie lokalnej dnia 27 sierpnia 2019r.

Zgodnie z art.11d ust.6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Złożony dnia 18.07.2019r. wniosek w przedmiotowej sprawie, wypełnia warunki kompletności określone ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474).

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2017, poz.2222 zm.).

W zakresie rozbiórki obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania, przedmiotowa inwestycja nie przewiduje rozbiórki żadnych obiektów.

We wniosku, Inwestor również bardzo dokładnie wyjaśnił powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii oraz rodzaju istniejących i projektowanych powiązań.

Do wniosku, załączono mapę do celów projektowych przedstawiającą przebieg drogi wraz z istniejącym uzbrojeniem oraz terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, mapa Nr 2.1 i 2.2 zawierającą cały, objęty przedmiotową inwestycją zakres robót. Załączono również mapę Nr 3.1 i 3.2) z wyraźnie oznaczonymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy stanowiącą linię podziału nieruchomości, pozwalającą na jednoznaczne i czytelne określenie zakresu inwestycji w liniach rozgraniczających oraz zakresu inwestycji w pasie drogowym innych dróg publicznych.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że złożony wniosek i projekt budowlany jest kompletny i spełnia warunki określone w art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1474), w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz 1405 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku. Przy czym, zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art.59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

- przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art.72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71). W wyżej wymienionym rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasy ruchu i długości nie mniejszej niż 10km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Całkowita długość projektowanego przedsięwzięcia nie przekracza 1km.

W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie może być zaliczona do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i dlatego nie ma obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że projektowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w:

- art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- w opiniach organów i instytucji opiniujących projekt i lokalizację inwestycji
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W związku powyższym, w punkcie VII niniejszej decyzji zatwierdzono załączony projekt budowlany.

Nie ustala się obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza liniami rozgraniczającymi.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy dróg innych kategorii. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w punkcie XIII.II. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych. Natomiast w punkcie XIII.I. niniejszej decyzji nie ustalono ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości w odniesieniu do przebudowy innej drogi publicznej, ponieważ Wnioskodawca okazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, to wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego a które objęte będą ograniczonym korzystaniem. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez Inwestora i nie jest uprawniony do kwestionowania, wobec których nieruchomości wnioskuje się o ich przejęcie z mocy prawa, a które objęte będą ograniczeniem w ich korzystaniu.

W odniesieniu do działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umo-

wy dzierżaw, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust.2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 ustawy).

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w gazecie lokalnej. W/w obwieszczenie zostanie wywieszone także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kiszkowo i w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie oraz na stronach internetowych tych organów.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - mapa z przebiegiem drogi wraz z istniejącym uzbrojeniem oraz terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych (Nr 2.1 i 2.2)
2. Załącznik Nr 2 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Nr 3.1 i 3.2)
3. Projekt budowlany
4. Mapy z projektem podziału nieruchomości gruntowej

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kiszkowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
62-200 Gniezno, ul. T. Kościuszki 7
3. Sąd Rejonowy w Gnieźnie
Wydział V Ksiąg Wieczystych
62-200 Gniezno, ul. Franciszkańska 9
4. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
ul. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno
5. pozostałe strony obwieszczeniem Starosty Gnieźnieńskiego
w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, oraz na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej w Urzędzie Miejskim.
6. a/a (Pol)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumił Karamza
**Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa**