

Nr sprawy:
BUA.6733.5.2019

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 i art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z e zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Zbigniewa Gronowicza - projektanta
62-085 Skoki, ul. Graniczna 22

z dnia 14.05.2019 r., w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej PVC 90 oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym do osiedla domków jednorodzinnych w m. Głębokie Berkowo na terenie działek nr ewid. 45/1 i 46, ark.1, obręb Głębokie Berkowo, gm. Kiskowo, ustalam warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem.

- 1. Rodzaj inwestycji:**
obiekt infrastruktury technicznej;
- 2. Lokalizacja:**
działki nr ewid. 45/1 i 46, ark.1, obręb Głębokie Berkowo, gm. Kiskowo;
- 3. Ustala się następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania oraz zabudowy terenu w zakresie:**
 - 3.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) funkcja inwestycji: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej;
 - b) lokalizacja inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym; inwestycja obejmuje również teren działki nr ewid. 44/9, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - c) parametry inwestycji:
 - sieć wodociągowa PVC 90 o długości ok. 378,0 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej PVC 200 o długości ok. 354,5 m,
 - rurociąg tłoczny PE 90 mm o długości ok. 10,5 m,
 - hydranty pożarowe nadziemne;
 - d) przebieg projektowanej sieci oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUD) Starostwa Powiatowego w Gnieźnie;
 - e) Inwestor podczas realizacji inwestycji zobowiązany jest zachować warunki techniczne wydane przez gestora sieci;
 - f) trasę projektowanych sieci należy prowadzić w pasie drogowym dróg gminnych.
 - 3.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
 - b) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – otoczenia zabytku „wyspa – Ostrów Lednicki”, uznanej za pomnik historii, gdzie obowiązują przepisy odrębne;

- c) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Lednickiego Parku Krajobrazowego;
 - d) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych;
 - e) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
 - f) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - g) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym określonym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
 - h) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359);
 - i) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
nie dotyczy;
- 3.4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:
- a) sposoby usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu, powinny być określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z właścicielami infrastruktury technicznej;
 - b) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - c) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i inne media;
 - d) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - e) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - f) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym określonym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity . Dz. U. z 2017r., poz. 1121);
 - g) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359);
 - h) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy.
4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część decyzji.**
5. **Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

6. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2180, ze zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 14.05.2019 roku wpłynął do tut. urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie.

W chwili obecnej teren, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty planem miejscowym i nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji, zgodnie z przepisem art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W postępowaniu, związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stosownie do art. 53, ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalono także, iż na przedmiotowym terenie nie planuje się inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, orzeczono jak w sentencji.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez dr inż. arch. Agnieszkę Pakulską, WOIA nr ewid. WP-0640, TUP.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
 - uchwalenia dla tego terenu planu miejscowego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem w Starostwie Powiatowym.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kiszkowo, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji,
- część opisowa przeprowadzonej analizy;

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika,
- A/a.

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
WOIA nr ewid. WP-0640, TUP

z up. WÓJTA

mgr inż. Radosław Występski
Sekretarz Gminy

Załącznik do decyzji nr BUA.6733.5.2019

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5
USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM**
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. – Dz.U.Nr.164, poz. 1588)

wnioskodawca:

**Zbigniew Gronowicz - projektant
62-085 Skoki, ul. Graniczna 22**

1. Inwestycja:

budowa sieci wodociągowej PVC 90 oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym do osiedla domków jednorodzinnych w m. Głębokie Berkowo;

2. Lokalizacja:

działki nr ewid. 45/1 i 46, ark.1, obręb Głębokie Berkowo, gm. Kiszkowo;
inwestycja obejmuje również teren działki nr ewid. 44/9, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

3. Charakterystyka wnioskowanych działek:

l.p.	nr ewid. działki	klasyfikacja gruntu	powierzchnia	właściciel/władający
1.	45/1	Lzr-RV, Lzr-RVI, PsVI, Ba	0,9687	Gmina Kiszkowo
2.	46	dr	1,6200	Gmina Kiszkowo

4. Parametry inwestycji:

- sieć wodociągowa PVC 90 o długości ok. 378,0 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC 200 o długości ok. 354,5 m,
- rurociąg tłoczny PE 90 mm o długości ok. 10,5 m,
- hydranty pożarowe nadziemne;

5. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – otoczenia zabytku „wyspa – Ostrów Lednicki”, uznanej za pomnik historii.
- Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Lednickiego Parku Krajobrazowego.
- Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

6. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- trasę projektowanych sieci należy prowadzić w pasie drogowym dróg gminnych;
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

- w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie;
- budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

opracowanie:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska
WOIA nr ewid. WP-0640, TUP

Urząd Gminy Kiszewo

Załącznik do pisma nr BWA.6733.5.2019
z dnia 05.07.2019

z up. WÓJTA

mgr inż. Radosław Występski
Sekretarz Gminy

[illegible]

4) Welche Auswirkungen hat die Erhöhung der Zinsen auf die Investition?

Podpisuje się za niniejszy dokument i za jego
opracowanie w wyniku prac gospodarczych i
kulturalnych, których rezultaty zawarte
oprac. techniczny zostały nie ukończone:
miejscowe planistyczne zarząd powiatu i jego
kulturalnego

STAROSTA GIEŻNIENSKI

? DZ. 3. 2018. 516

Pracownik starostwa powiatu w Gieźnie - **?** (zgodnie z art. 109)

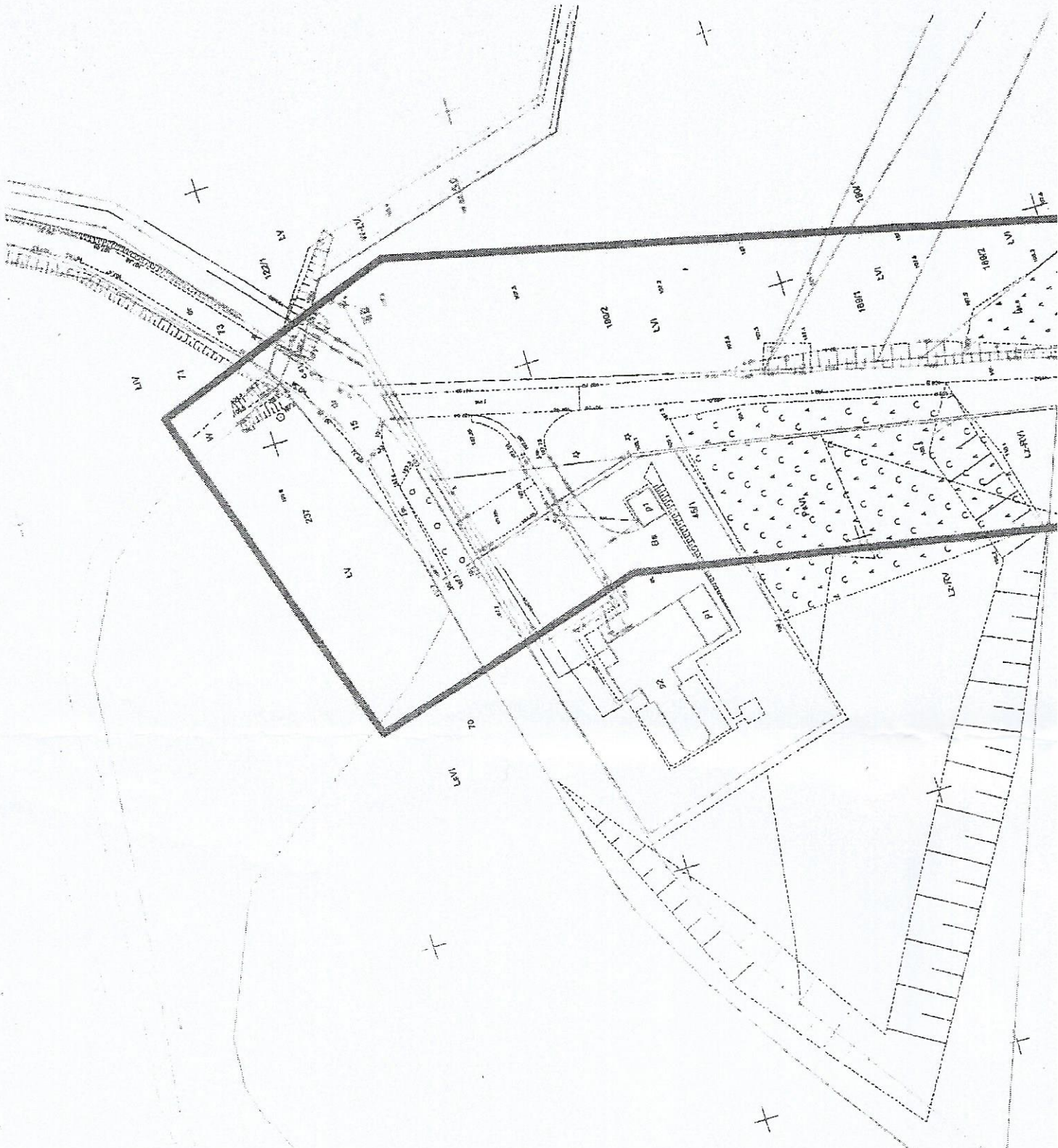
10.01.2018

Pracownik starostwa powiatu w Gieźnie - **?** (zgodnie z art. 109)

z up. Starosty Gwieździńskiego

Wojciech Majewski

10.01.2018



załącznik graficzny do sprawy nr
BUA.6733.5.2019
GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WOJA nr ewid. WF/0640, TUP

Urząd Gminy Kiszczkowo
Załącznik do pisma nr BUA.6733.5.2019
z dnia 05.07.2019
z up. WOJTA
mgr inż. Radosław Występski
Sekretarz Gminy

TEREN OBJĘTY M.P.Z.P.