

WÓJT GMINY KISZKOWO

IMIOLKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH OD 8/1 DO 8/15
I DZIAŁKĘ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 8/17

Plan uchwalony Uchwałą Nr XX/146/12 Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 12 września 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wój. Wielkopolskiego

Poz. 4154 z dnia 4 października 2012 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ

Główny Projektant

upr. 771/88 Nr czl. ZOIU – 133

mgr MARIA KACZMAREK

z Zespołem

upr. 923/89 Nr czl. ZOIU – 131

mgr inż. arch. PAWEŁ KRYSZTAFKIEWICZ
Współautor

mgr TOMASZ KUŹNIAK
Współautor

dr GRAŻYNA LYCZKOWSKA
środowisko przyrodnicze – Prognoza

IWONA RACZKOWSKA- Asystent

Plan sporządzono na podstawie Uchwały nr IX/58/11
Rady Gminy Kiszkowo z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Za zgodność z oryginałem
Kiszkowo, dnia 28.05.2013


Wójt Gminy Kiszkowo

z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imiolkach, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr IX/58/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imiolkach, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17, Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imiolkach, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego – działki nr ewid. 8, 15 w Imiolkach, zatwierdzonego uchwałą Nr X/56/2003 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 194 poz. 3627 z dnia 16 grudnia 2003 r., po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo uchwalonego uchwałą Nr XVII/180/2001 r. Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo,

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsiębiorzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsiębiorzeń mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 9) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków na działce mierzonych po obrysie zewnętrznym tych budynków;
- 10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 12) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi pieszkie, miejsca postojowe) itp.;
- 14) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;

20.05.2010

16) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

17) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych;

18) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

19) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

20) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale powyżej 18° .

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi, dotyczącymi przeznaczenia terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,

b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dla terenu oznaczonego KID 2154P:

a) podstawowe: teren pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 2154P klasy lokalnej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego symbolem KD W:

a) podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy oraz stosowanie stromych dachów;
- 2) szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową,
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy;
- 4) wymóg kształtowania stosownej formy obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w związku z położeniem obszaru objętego planem w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrow Lednicki, wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują zakazy wynikające z położenia na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego oraz w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrow Lednicki, uznanej za Pomnik Historii i wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości 100 m od linii brzegowej Jeziora Lednickiego;
- 4) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) wskazuje się, że tereny IMN, 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz przekształceń powierzchni ziemi zmieniających naturalną rzeźbę terenu;
- 7) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki;
- 8) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących wystąpić miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
- 9) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 10) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połaci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczania;

28.05.2018

- 11) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu drogi dojazdowej wewnętrznej KDW do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub alternatywne źródła energii. Zakazuje się stosowania węgla w projektowanych budynkach;
- 14) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia obowiązuje nakaz udroźnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) nakaz realizacji żywopłotów wokół posesji z wykorzystaniem lokalnych gatunków drzew i krzewów rodzimego pochodzenia.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w ewidencji zabytków;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 3) obszar objęty planem położony jest w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii. Otoczenie to zostało wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku. W związku z tym projekty budowlane nowo powstających budynków należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam;
- 2) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg KD 2154P i KDW – w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu na drogach;
- 3) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 4) ogrodzenia frontowe wyłącznie azurowe. Zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) od 53 do 62 m od linii rozgraniczającej drogę KD 2154P, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową wewnętrzną KDW oraz istniejące poza obszarem objętym planem drogi gminne 1KD i 2KD – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN, 2MN:

a) maksymalny – 0,25, lecz nie więcej niż 350 m²,

b) minimalny – 0,10;

3) maksymalna powierzchnia budynku garażowo-gospodarczego – 60 m²;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

a) 60% – w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większej niż 1500 m²,

b) 80% – w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej powyżej 1500 m²;

5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 9 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15 m,

c) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°. Najdłuższe kalenie dachów ustawione równolegle lub prostopadle do osi drogi. Dopuszcza się facyjary i okna dachowe, przykryte dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,

d) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego przy czym należy unikać jaskrawych odcieni tych barw;

6) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków garażowo-gospodarczych:

a) dopuszczenie usytuowania wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych oraz dopuszczenie dobudowania budynku garażowo-gospodarczego do budynku mieszkalnego,

b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,

c) maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego nie może przekraczać 3,5 m od poziomowi terenu do okapu dachu,

d) dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

20.05.2013

1) obszar objęty planem położony jest w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu nr 60/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2006r., na podstawie art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z 2005 r. ze zmianami);

2) obszar objęty planem położony jest w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii. Otoczenie to zostało wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr 18/W/1kp./C z dnia 10 listopada 2006 roku. Obowiązuje spełnienie wymogów zapisanych w § 7.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1) zastąpienie istniejącego podziału geodezyjnego na działki nowym podziałem dostosowanym do sposobu zagospodarowania ustalonego w planie;

2) przy podziale terenów 1MN i 2MN należy kierować się zaznaczonym na rysunku orientacyjnym podziałem na działki budowlane z dopuszczeniem innego podziału pod warunkiem, iż każda działka będzie posiadała dostęp do drogi dojazdowej wewnętrznej KDW lub położonych poza obszarem objętym planem dróg gminnych 1KD i 2KD, z wykluczeniem dojazdów od strony drogi powiatowej KD 2154P;

3) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej – 1000 m², minimalna szerokość frontu – 25 m;

4) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż ustalone w pkt. 3 w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz każdorazowego zgłoszenia wszelkich projektowanych na obszarze objętym planem budowl o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią: projektowana droga dojazdowa wewnętrzna KDW o szerokości 9 m w liniach rozgraniczających, drogi gminne 1KD i 2KD istniejące poza obszarem objętym planem, posiadające połączenie z drogą powiatową KD 2154P, dla której ustala się poszerzenie zgodnie z niniejszym planem;

- 2) ustala się szerokość pasa terenu pod poszerzenie drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD 2154P jako 1,5 m zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem realizacji chodnika;
- 3) włączenie drogi dojazdowej wewnętrznej KDW do drogi powiatowej KD 2154P wykonać przy zachowaniu wolnych od przeszkód pól widoczności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 4) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku umieszczenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym należy zabezpieczyć 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub osób korzystających z tych lokali oraz w razie potrzeby urządzić miejsce przeładunku na terenie własnym.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) obsłużyć terenów ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi zarządca sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.
5. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg;
7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

28.05.2018

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN - 5%,
- 2) dla terenu KDW - 5%,
- 3) dla terenu KD 2154P - 5%.

§ 16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami: nr 1, nr 2, nr 3, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 17. Tracą moc ustalenia Uchwały Nr X/56/2003 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 października 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego – działki nr ewid. 8, 15 w Imiołkach w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady


inż. Kazimierz Barańczak

28.05.2018

IMIOLKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ W IMIOLKACH, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH OD 8/1 DO 8/15
I DZIAŁKE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 8/17

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
Z DNIA

ul. Szkolna 2

62-280 Kiszkowo

Skala 1:1000

Nr KERG 305-14/2011
Nr Dz. Z. 8370/2011

Wojew: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Gmina: Kiszkowo
Wieś: Imiołki
Ark. 1 dz. 8/1 - 8/17
KW: POZG/000308569
Powierzchnia: 3,1515 ha
Właściciel: Rajczewski Krzysztof
 izona Marzona
Sekcja: 413.431.201
 413.431.202
Stan na dzień: 11.08.2011

ZASIEG AKTUALIZACJI

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIENIU PROJEKTU

Wzrostku oraz u obywateli budowlana
podlegają wypraszaniu, oraz łowianym rycerzki przez
jednostki wykonalne gośdzącego (Ustawy
z dnia 17.05.1989 r. Prawo Gośdzącyje)
Kartograficzne Art. 17 ust. 1 pkt 1 Dz.U. Nr 193
po 1287 z 2010 r. oraz Ustawy z dnia 7.07.1994
Prawo Budowlane Art. 43 p. 1 Dz.U. Nr 89/1994

Zastrzega się, iż उपचारनमा mapa może
nie zawierać ważnej informacji o przebiegu
przebiegu podciennych, których z powodu
braku zyskowności do gospodaryjnej inwentaryzacji
powyższej, braku danych z inwentaryzacji
branżowej oraz stosowanych metod pomiaru
uważano jest niecelowe.

Nie wyłącza się również w terenie innych urządzeń podobnych, dla których brak było informacji dotyczących i nie zostały odnotowane w czasie obserwacji i przebiegu aparatu i elektrotechniki.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Faldziński
62-200 Gniezno, ul. Jakowczowa 13
☎ 425-58-18, kom. 0903 913 023
NIP 784-163-66-87, Regon 830975225

Radiosig. Fiedziński
geodeta uprawniony nr 16606
ul. Jatołpowa 13 12-425-55-1B
62-200 Śmiechów

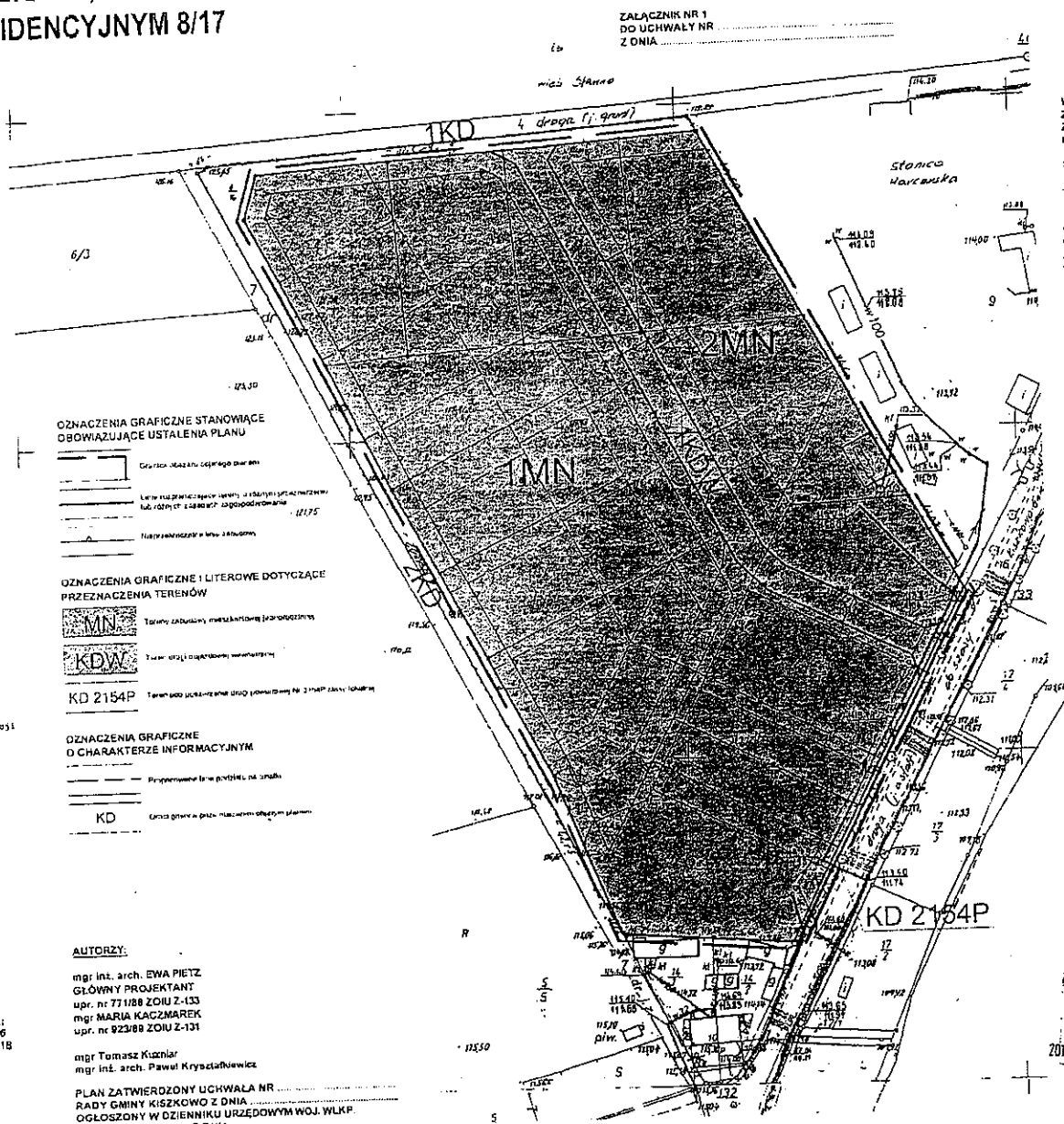
AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 771/88 ZOIU Z-133
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/88 ZOIU Z-131

mgr Tomasz Kuzniar
mgr inż. arch. Paweł Kryztańkiewicz

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR 100/2019
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 15.03.2019 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP
POZ. 100/2019 Z DNIA 15.03.2019 R.

Plan opracowano na podstawie uchwały Nr IX/58/11
Rady Gminy Kiszkowo z dnia 31 sierpnia 2011 r.



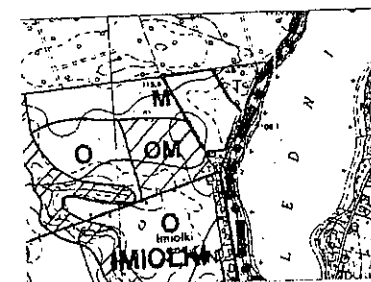
Załącznik nr 1
do uchwały nr
z dnia

Skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KISZKOWO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSZKOWO
NR XXVIII/180/2001 Z DNIA 26 KWIEŹNIA 2001 R

SKALA 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM
DOTYCZĄCE WYRYSU

M	Tamary, obywatelka
OM	Tamary, szlachcianka nie przelazła na katolizacji
O	Uzyski radca - komandosi 1919
T	Tamary, przybytna nie przelazła na katolizacji
	Gustaw, obywatel, obywatel państwa

2011-09-16
Rady Gminy
Kp
ins. Kaciłowski Główny

RADA GMINY KISZKOWO
ul. Szkolna 2
62-280 Kiszkowo

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/146/12
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 12 września 2012 r.

rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w limitkach, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Kiszkowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 1 sierpnia 2012 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 czerwca 2012 r. do 12 lipca 2012 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 26 lipca 2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Kazimierz Burańczak

20.05.2013

RADA GMINY KISZKOWO

ul. Szkolna 2
62-280 Kiszkowo

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/146/12

Rady Gminy Kiszkowo

z dnia 12 września 2012 r.

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imiolkach, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Kiszkowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imiolkach, obejmującym działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Maciej Baranicki

20.05.2012

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w limitkach, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2005 2018

Prace nad planem wykonano w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Kiszkowo nr IX/58/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Imiolkach, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych od 8/1 do 8/15 i działkę o numerze ewidencyjnym 8/17.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego – działki nr ewid. 8, 15 w Imiolkach, zatwierdzonego uchwałą Nr X/56/2003 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 194 poz. 3627 z dnia 16 grudnia 2003 r., oraz jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo i przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 28 lutego 2012 r.

W dniach od 27 marca 2012 r. do 30 kwietnia 2012 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień z uwzględnieniem ustaleń art. 17 ust. 1 pkt. 6, 7 i 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu sporządzono prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

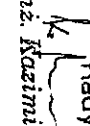
W dniach od 22 czerwca 2012 r. do 12 lipca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 26 lipca 2012 r.

W dniu 12 lipca 2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu przez Radę Gminy Kiszkowo uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Kazimierz Burańczak

20.05.2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ W IMIOLKACH, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH OD 8/1 DO 8/15
I DZIAŁKĘ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 8/17



Skala 1:1000



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Nr KERG 305-14/2011
Nr Działki 8370/2011

Województwo wielkopolskie
Powiat gnieźnieński

Gmina: Kiszewo
Wsiad: Imiolki
Art. 1 dz. 8/1 - 8/17
KW: POK/00030856/9
Powierzchnia: 3,3153 ha
Właściciel: Rajczewski Krzysztof
i żona Marzena

Sekcja: 413.431.201
Stan na dzień: 11.08.2011

ZASIEG AKTUALIZACJI

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

WOJNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIENIENIU PROJEKTU

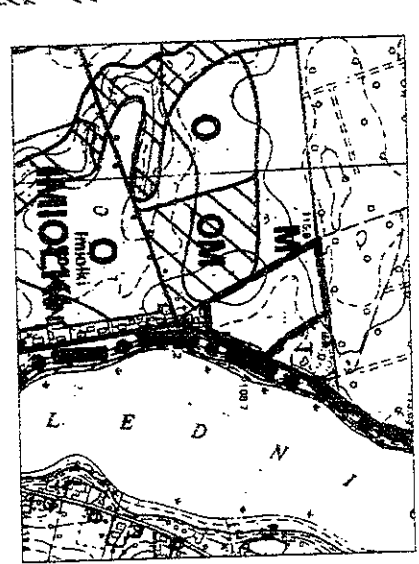
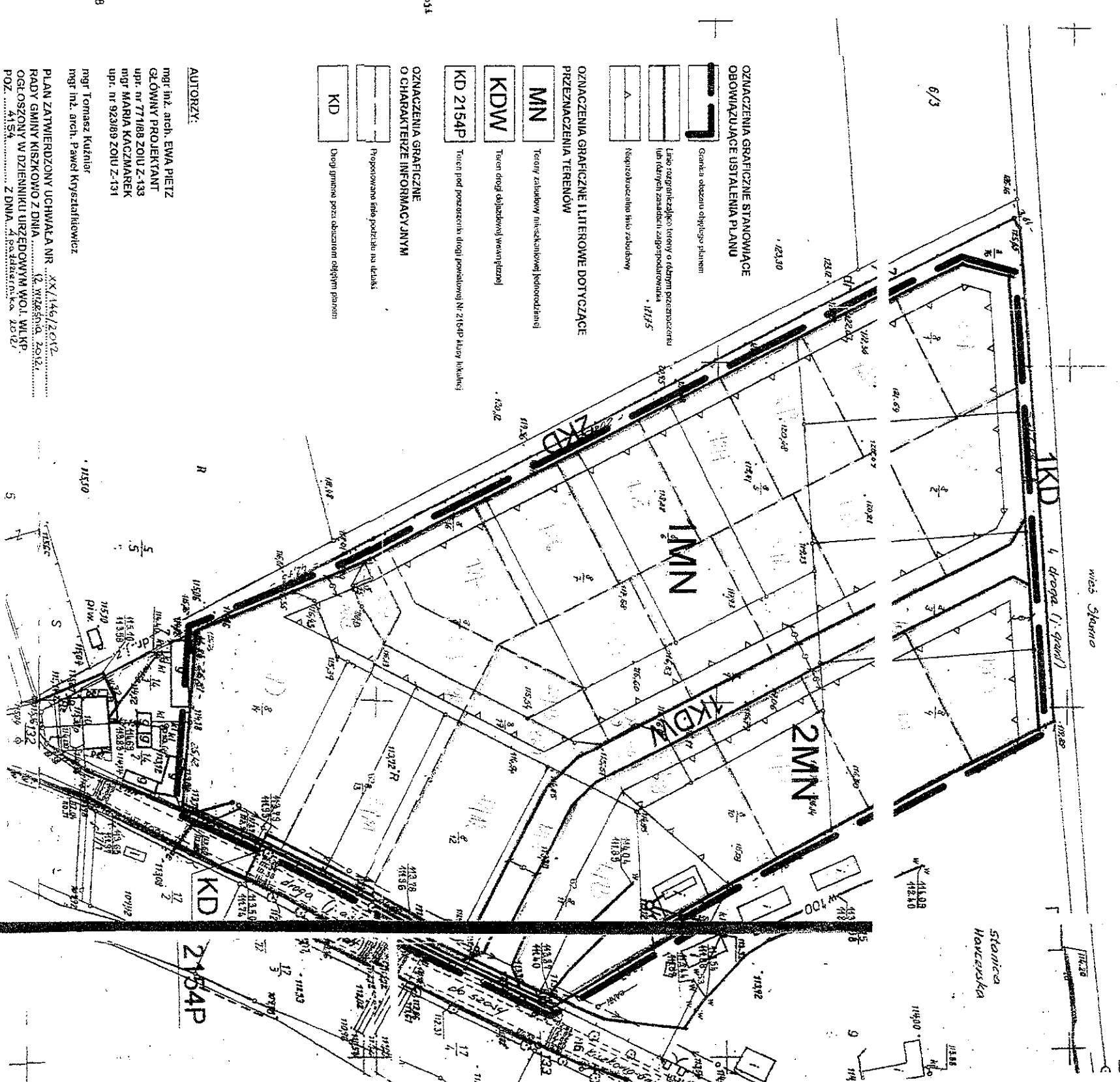
Wszelkie prawa do niniejszego projektu są zastrzeżone przez autora. Wszelkie prawa do niniejszego projektu są zastrzeżone przez autora. Wszelkie prawa do niniejszego projektu są zastrzeżone przez autora.

Załącznik nr 1 do projektu mapy, stanowiący opis terenów, na których planowana jest zabudowa, wraz z opisem warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania.

Nie wolno kopiować niniejszej mapy bez zgody autora. Wszelkie prawa do niniejszej mapy są zastrzeżone przez autora.

URZĄD GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
Radostaw Fabiański
62-200 Gniezno, ul. Jagiellońska 13
tel. 42-53-56-18, fax 42-53-56-18
NIP 784-163-88-97, REGON 630970225

Radostaw Fabiański
główny projektant
ul. Jagiellońska 13, 62-200 Gniezno
tel. 42-53-56-18, fax 42-53-56-18
NIP 784-163-88-97, REGON 630970225



WYRS Z STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KISZEWO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSZKOWO
NR XXVIII/180/2001 Z DZIA 26 KWIEŚNIA 2001 R.

SKALA 1:10 000

WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM
DOTYCZĄCE WYRSU

- M Tereny osiedlowe
- OM Tereny osiedlowe na terenach nieurbanizowanych
- O Użytki rolne - kompleksy i-ivd
- T Tereny użytkowane na potrzeby nieurbanizowanych
- Tereny przeznaczonych na zabudowę

- KD 2154P Teren pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 2154P klasy III
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- KD 2154P Teren pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 2154P klasy III
- OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- KD 2154P Teren pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 2154P klasy III

AUTORY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77188 ZOU Z-433
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 92389 ZOU Z-131

mgr Tomasz Kuchnia

mgr inż. arch. Paweł Krysztofowicz

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XX/146/2012
RADY GMINY KISZEWO Z DZIA 16 KWIEŚNIA 2012 R.

OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
POZ. 4154 Z DZIA 4 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr IX/58/11
Rady Gminy Kiszewo z dnia 31 sierpnia 2011 r.

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

2011-08-16

Nr sprawy:
BUA.6733.8.2018

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 59 ust.1, art. 60 i art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Kiszkowo
62-280 Kiszkowo, ul. Szkoła 2
w imieniu której występuje Andrzej Fiedosiuk – Projektowanie i Nadzory

z dnia **01.06.2018 r.**, w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Imiołki**, na terenie działek nr ewid. 4, 7, 8/16 i 16, obręb 0005 Imiołki, gm. Kiszkowo, **ustalam warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem.**

1. **Rodzaj inwestycji:**
budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
2. **Lokalizacja:**
działki nr ewid. 4, 7, 8/16 i 16, obręb 0005 Imiołki, gm. Kiszkowo;
3. **Ustala się następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania oraz zabudowy terenu w zakresie:**
 - 3.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja inwestycji: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej;
 - b) lokalizacja inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) przebieg projektowanej sieci oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZLUD) Starostwa Powiatowego;
 - Inwestor podczas realizacji inwestycji zobowiązany jest zachować warunki techniczne wydane przez gestora sieci;
 - a) parametry inwestycji:
 - sieć wodociągowa Ø 110 mm PVC lub PE PN 10 - 325 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej Ø 160 ÷ 200 mm PVC - 330 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej Ø 63 ÷ 90 mm PE - 247 m.
 - 3.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
 - b) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych;
 - c) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;

- d) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - e) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym określonym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
 - f) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359);
 - g) ze względu na lokalizację inwestycji na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy wynikające z ustaleń Uchwały Nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego oraz ustalenia wynikające z projektu planu ochrony Lednickiego Parku Krajobrazowego;
 - h) inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – ocena zabytku „wyspa – Ostrów Lednicki”, uznanej za pomnik historii;
 - i) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3.3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
nie dotyczy;
- 3.4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:
- a) inwestycję należy realizować zgodnie z § 46, 47 i 48 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - b) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - c) w terenie zabudowanym sieć należy lokalizować w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni – początek wykupu;
 - d) przejścia pod drogami dokonać przyciskiem lub przewiertem, bez naruszenia nawierzchni w turze ochronnej na głęb. 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi;
 - e) komory przeciskowe wykonać w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni – początek wykupu;
 - f) minimalna głębokość posadowienia sieci - 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej od rzędnej nawierzchni;
 - g) sposoby usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu, powinny być określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z właścicielami infrastruktury technicznej;
 - h) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i inne media;
 - i) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 - j) osób ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- 3.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 poz. 1409 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2013 poz. 260 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2012 poz. 145),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2013 poz. 627 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2013 poz. 1235).

UZASADNIENIE

Dnia 01.06.2018 roku wpłynął do tut. urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie.

W chwili obecnej teren, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty planem miejscowym i nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji, zgodnie z przepisem art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W postępowaniu, związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stosownie do art. 53, ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalono także, iż na przedmiotowym terenie nie planuje się inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, orzeczono jak w sentencji.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez dr inż. arch. Agnieszkę Pakułą-Schoen, WOIA nr ewid. WF-0640, TUP.

POU CZ ENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- uchwalenia dla tego terenu planu miejscowego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem w Starostwie Powiatowym.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kiszewo, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
WOJŚ nr ewid. WP-0640

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa w skali 1:1000),
- część opisowa przeprowadzonej analizy;

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika,
- A/a.

załącznik graficzny do sprawy nr
BUA.6733.8.2018

GRANICA TERENU INWESTYCJI

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
WPIA nr ewid. WP-0640

Urząd Gminy Kiszewo
Załącznik do pisma nr D.A.6733.8.2018
z dnia 17.07.2018 r.

z up. WOJTA

mgr inż. Katarzyna Wójcik

mgr inż. Katarzyna Wójcik

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5
USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM**

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. – Dz.U.Nr.164, poz. 1588)

wnioskodawca:
Gmina Kiszkowo
62-280 Kiszkowo, ul. Szkolna 2

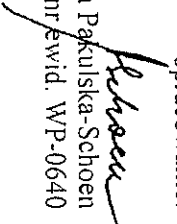
1. **Inwestycja:**
budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Imiołki;
2. **Lokalizacja:**
działki nr ewid. 4, 7, 8/16 i 16, obręb 0005 Imiołki, gm. Kiszkowo;
3. **Charakterystyka wnioskowanych działek:**
 - drogi,
 - własność Gminy Kiszkowo;
4. **Parametry inwestycji:**
 - sieć wodociągowa Ø 110 mm PVC lub PE PN 10 - 325 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej Ø 160 ÷ 200 mm PVC - 330 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej Ø 63 ÷ 90 mm PE - 247 m;
5. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
 - a. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
 - b. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - c. Użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.
 - d. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest położony w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, objętym ochroną konserwatorską.
 - e. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest położony na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego - obowiązują zakazy wynikające z ustaleń Uchwały Nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego oraz ustalenia wynikające z projektu planu ochrony Lednickiego Parku Krajobrazowego.
 - f. inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 18/W/lkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – otoczenia zabytku „wyspa – Ostrow Lednicki”, uznanej za pomnik historii.
6. **Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

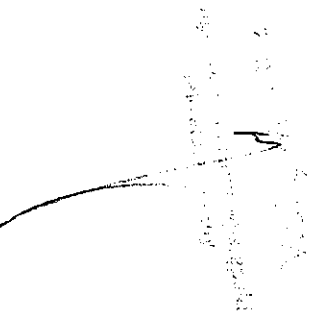
 - odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczytniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
 - w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie;

- budowała liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

opracowanie:


dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
WOIA nr ewid. WP-0640

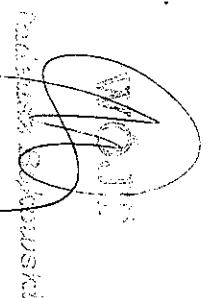
Przed Gminą Miśkowó
Załącznik do Jawn. nr. WIA 6100 B.2018
z dnia 17.07.2018


Gmina Miśkowó

WARUNKI TECHNICZNE

dot. : wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej, i kanalizacji sanitarnej w m. Imiołki dla Osiedla obejmujących działki nr od 8/1 do 8/17 i nr 8/17 oraz działek sąsiednich

1. Sieć wodociągową włączyć do istniejącego wodociągu $\phi 110\text{mm}$ w działce nr 72/24 stanowiącej drogę. Drugi koniec projektowanego wodociągu złączyć z wodociągiem w drodze gminnej dz nr 16 zamykając w ten sposób pierścień.
2. Wodociąg lokalizować w skrajn pasu jezdni.
3. Wodociąg wykonać z rur PVC lub PE na ciśnienie robocze minimum 1,0 MPa (PN 10)
4. W każdym węzłach rozgałęźnych stosować zasuwę odcinającą. Hydranty stosować jako nadziemne.
5. Dopuszcza się zastosowanie armatury na sieci wodociągowej jednej z firm posiadających stosowne świadectwa atesty i aprobaty np. HA WLE, AVK ARMADAN, BOHAMET i inne. Kształtki wodociągowe muszą być wykonane z PVC, żeliwa lub staliwa. Stosować jedynie zasuwę z „ogumowanym sercem”. Do zasuw i nawiertek stosować jedynie drążki z obudową teleskopową.
6. Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 10cm, zagęszczonej do współczynnika 0,98 wg skali Proctora. Należy wykonać pogłębienia na złączach (kielichach). W węzłach oraz na zmianie kierunku przewodu stosować bloki oporowe. Nad przewodem wodociągowym na obsypce piaskowej grubości 15cm należy układać niebieską taśmę lokalizacyjną z wtopioną wkładką metalową
7. Przykrycie warstwą gruntu sieci wodociągowej nie może być mniejsze niż 1,5m
8. Przyłącza wodociągowe włączać do sieci poprzez nawiertki z frezen z obudową teleskopową oraz skrzyńką uliczną. Wodomierze skrzydełkowe o ile to możliwe montować za pierwszą ścianą w budynku, w gotowych zestawach wodomierzowych na wysokości 1,0m nad posadzką. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny sprężynowy antyskażeniowy typu EA. W ramach zestawu wodomierzowego, za wodomierzem montować zawór kulowy wyposażony w kurek spustowy dla umożliwienia poboru wody.
9. Ścieki z projektowanej kanalizacji sanitarnej kierować do istniejącego studni kanalizacyjnej w drodze gminnej działce nr 7.
10. W miarę możliwości studnie obu kanalizacji zlokalizować w osi jezdni lub półosi jezdni
11. Stosować fabryczne gotowe studzienki rewizyjne kanalizacji w miejscach zmiany kierunku kanału lub rozgałęźne oraz w miejscach włączenia przyłączy. Zaprojektować jako betonowe $\phi 1000\text{mm}$ prefabrykowane z gotowymi kinetami i tulejami przejściowymi do rur kanałów i przyłączy z betonu B-45 W8 łączone na uszczelki gumowe. Stosować włazy typu ciężkiego D-400 zabezpieczone przed kradzieżą przez wypełnienie betonowe.
12. Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm , a po montażu przysypać warstwą piasku gr. minimum 10 cm ponad wierzch rury.
13. Przyłącza wykonać ze spadkiem minimum 7 promil lub większym. Przyłącza włączać do projektowanej kanalizacji w studnie rewizyjne. Końce rur przyłączy prowadzić 1m na teren poszczególnych posesji i zakończyć korkiem z uszczelką gumową i blokiem oporowym z bloczka betonowego.
14. Odcinki kanałów sanitarnych oraz przyłączy sanitarnych wykonać z rur PVC o ścianie jednorodnej („litych”) kielichowych kanalizacyjnych z uszczelkami wargowymi w kl.S (SN 8)
15. Kanalizację sanitarną projektować jako grawitacyjną. Przy braku zasięgu kanalizacji grawitacyjnej zastosować typową prefabrykowaną podziemną przepompownię ze zbiornikami z betonu lub polimerobetonu z zastosowaniem pomp zatapianych, do których projektować grawitacyjną sieć kanalizacyjną.
16. Dla całej pompowni uwzględnić sygnalizację radiową z punktem dyspozycyjnym na oczyszczalni ścieków w Sławnie.
17. W miarę możliwości w obrębie dróg sieć kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej zlokalizować w pasach drogowych.
18. Sieci i przyłącza podlegają odbiorowi przez administratora sieci.



Maciej Jędruski

DR 7211.44.2018

Kiszkowo dnia 12.06.2018 r.

Projektowanie i Nadzory
Andrzej Fiedosiuk
ul. Tyłmana 22
62-100 Wągrowiec

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla działek budowlanych w m. Imiółki obejmujących działki od nr 8/1 do 8/15 i nr 8/17 w pasie dróg gminnych dz. nr 4,7,8/16, 8/19, 72/19, 72/24 i 16 nr 284021P oraz w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej gm. Kiszkowo.

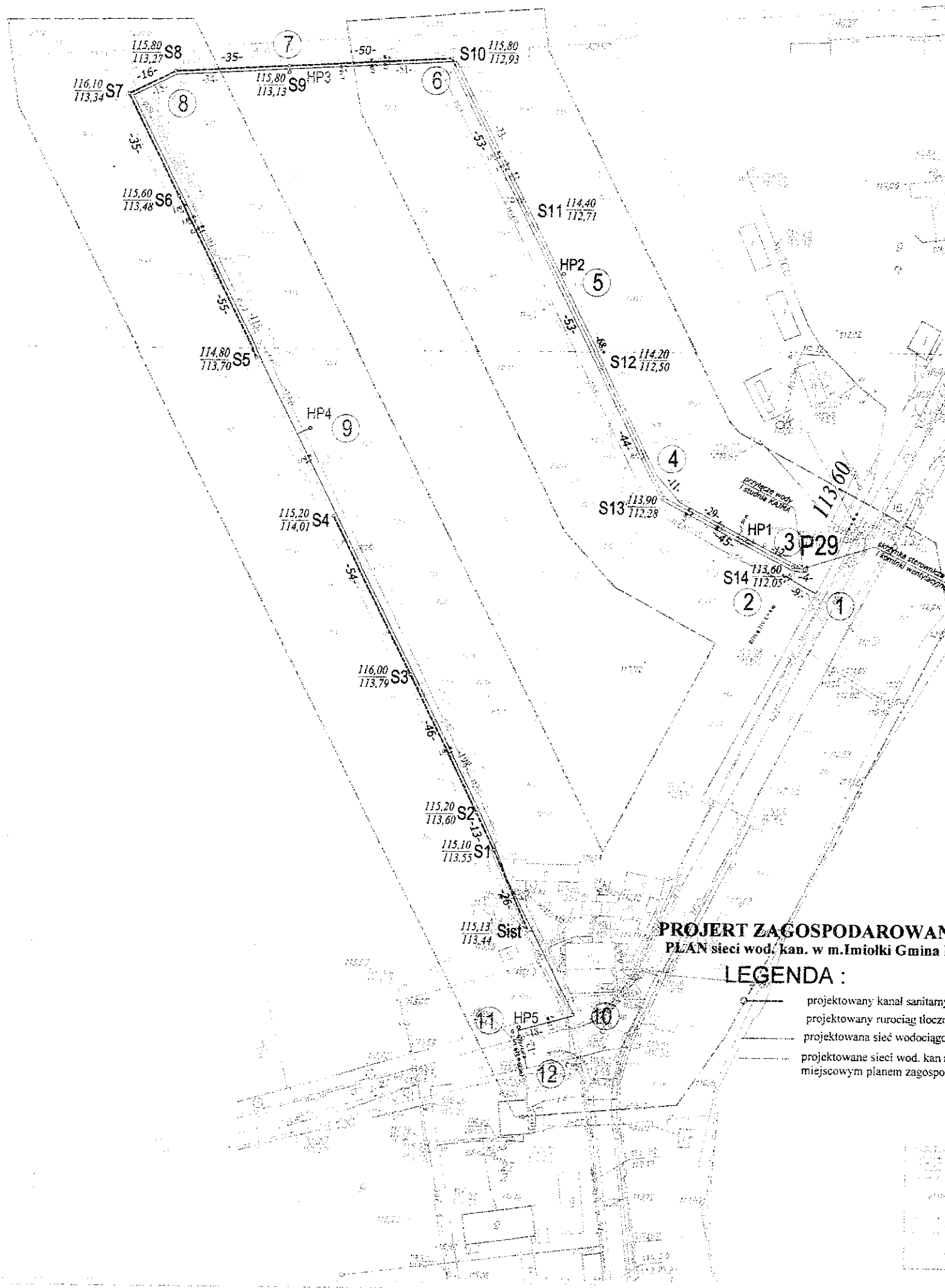
W odpowiedzi na pismo z dnia 01.06.2018 r. (data wpływu 01.06.2018 r.) a dotyczące uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Imiółki uzgadnia projekt z uwzględnieniem następujących warunków:

- budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z załączoną mapą – (wkreślona trasa przebiegu sieci wod - kan),
- przejście pod nawierzchniami utwardzonymi wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ostonowej – dz. nr 16,
- po wykonaniu prac zajmowany teren należy przywrócić do stanu poprzedniego,
- zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych,
- w miejscach kolizji prace należy wykonywać ręcznie,
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu,
- wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę ,
- o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót powiadomić UG w Kiszkanie celem dokonania odbioru z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Załączniki:

- 1 kpl. map z zaznaczoną trasą sieci,





Urząd Gminy Kiszewo
 Załącznik do pisma nr 22.724.94.2.15
 z dnia 12.06.2015 r.

z up. Wojciech
 Jan Palicki
 Inspektor

Jednostka Techniczna

TEMAT OPRACOWANIA	SIĘĆ WOD. KAN. PROJEKT BUDOWLANY	
LOKALIZACJA	m.Imiolków Gmina Kiszewo	
INWESTOR	Gmina Kiszewo	
NAZWA RYSUNKU	Plan sytuacyjny	
PROJEKTANT:	PODPIS	SKALA
mgr inż. Andrzej Fiedosiuk upr. bud. instalacyjno - inżynierskie NR-GP-7342/1536/91 Wągrowiec ul. Tytmanna 22		1 : 1.000 pomniejszenie ze skali 1:500
SPRAWDZIŁ:		Nr rys.
mgr inż. Michał Fiedosiuk upr. bud. instalacyjno inżynierskie NR-WKP.0194/PWCS/15 Wągrowiec ul. Tytmanna 22		1