

Kiszkowo, dnia 16.05.2018 r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna i prawomocna
data 04.06.2018 podpis.....

Tadeusz Zakowski

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 60 i art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm) oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Kiszkowo
62-280 Kiszkowo, ul. Szkolna 2

z dnia **29.03.2018 r.**, w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **przebudowie drogi w m. Rybieniec, gm. Kiszkowo**, na terenie działek nr ewid. 26 i 27, ark.1, obręb 0015 Rybieniec, gm. Kiszkowo, **ustalam warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem.**

1. **Rodzaj inwestycji:**
przebudowa drogi;
2. **Lokalizacja:**
działki nr ewid. 26 i 27, ark.1, obręb 0015 Rybieniec, gm. Kiszkowo;
3. **Ustala się następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania oraz zabudowy terenu w zakresie:**
 - 3.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) zakres robót:
 - wykonanie nawierzchni bitumicznej,
 - wykonanie podbudowy z KŁSM 0/31,5mm,
 - wykonanie poboczy wzmocnionych z KŁSM,
 - wykonanie zjazdów indywidualnych;
 - wykonanie oznakowania pionowego;
 - c) parametry inwestycji:
 - droga wewnętrzna, KR 1-2,
 - długość odcinka drogi: około 670 m,
 - szerokość jezdni: 4,0 m,
 - pobocza wzmocnione 0,5m.
 - 3.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
 - b) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, znajduje się na Obszarze Natura 2000 PLB300006 „Dolina Małej Wólki pod Kiszkowem”;
 - c) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych;
 - d) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;

- e) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - f) planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym określonym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
 - g) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359);
 - h) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
nie dotyczy;
- 3.4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:
- a) Inwestor, przed rozpoczęciem robót, musi opracować i uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej, Komendą Powiatową Policji i Starostwem Powiatowym projekt stałej organizacji ruchu na skrzyżowaniach drogi powiatowej 1698P z gminnymi drogami dojazdowymi, z uwzględnieniem oznakowania na tym skrzyżowaniu;
 - b) na czas prowadzonych prac należy przedłożyć do PZD uzgodniony z w/w organami projekt tymczasowej organizacji ruchu na obszarze przedmiotowego włączenia dróg z uwzględnieniem zajęcia pasa drogi powiatowej;
 - c) na podstawie zatwierdzonego projektu, na własny koszt należy ustawić oznakowania;
 - d) podczas realizacji przebudowy drogi należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań ograniczających spływ wód opadowych z dróg gminnych na drogę powiatową;
 - e) inwestycję należy realizować zgodnie z § 46, 47 i 48 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - f) sposoby usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu, powinny być określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z właścicielami infrastruktury technicznej;
 - g) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i inne media;
 - h) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - i) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej integralną część decyzji.
5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Inne warunki:
- Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami, a w szczególności:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 poz. 1409 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2013 poz. 260 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 poz. 145),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 poz. 627 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235).

UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2018 roku wpłynął do tut. urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie.

W chwili obecnej teren, którego dotyczy wniosek, nie jest objęty planem miejscowym i nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji, zgodnie z przepisem art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W postępowaniu, związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stosownie do art. 53, ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalono także, iż na przedmiotowym terenie nie planuje się inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, orzeczono jak w sentencji.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez dr inż. arch. Agnieszkę Pakulską-Schoen, WOIA nr ewid. WP-0640, TUP.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w razie:

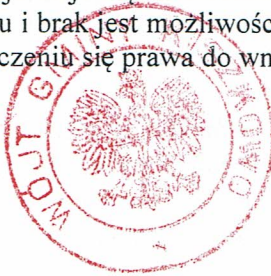
- uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- uchwalenia dla tego terenu planu miejscowego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem w Starostwie Powiatowym.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kiszkowo, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z

art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

Flisowa
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
WOJA nr ewld. WP-0640

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa),
- część opisowa przeprowadzonej analizy;

Otrzymują:

- **Wnioskodawca,**
- Strony postępowania wg rozdzielnika,
- A/a.

WOJT

Tadeusz Bakowski

Arkusz ewidencyjny: 1

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300304_2 Kiszkowo

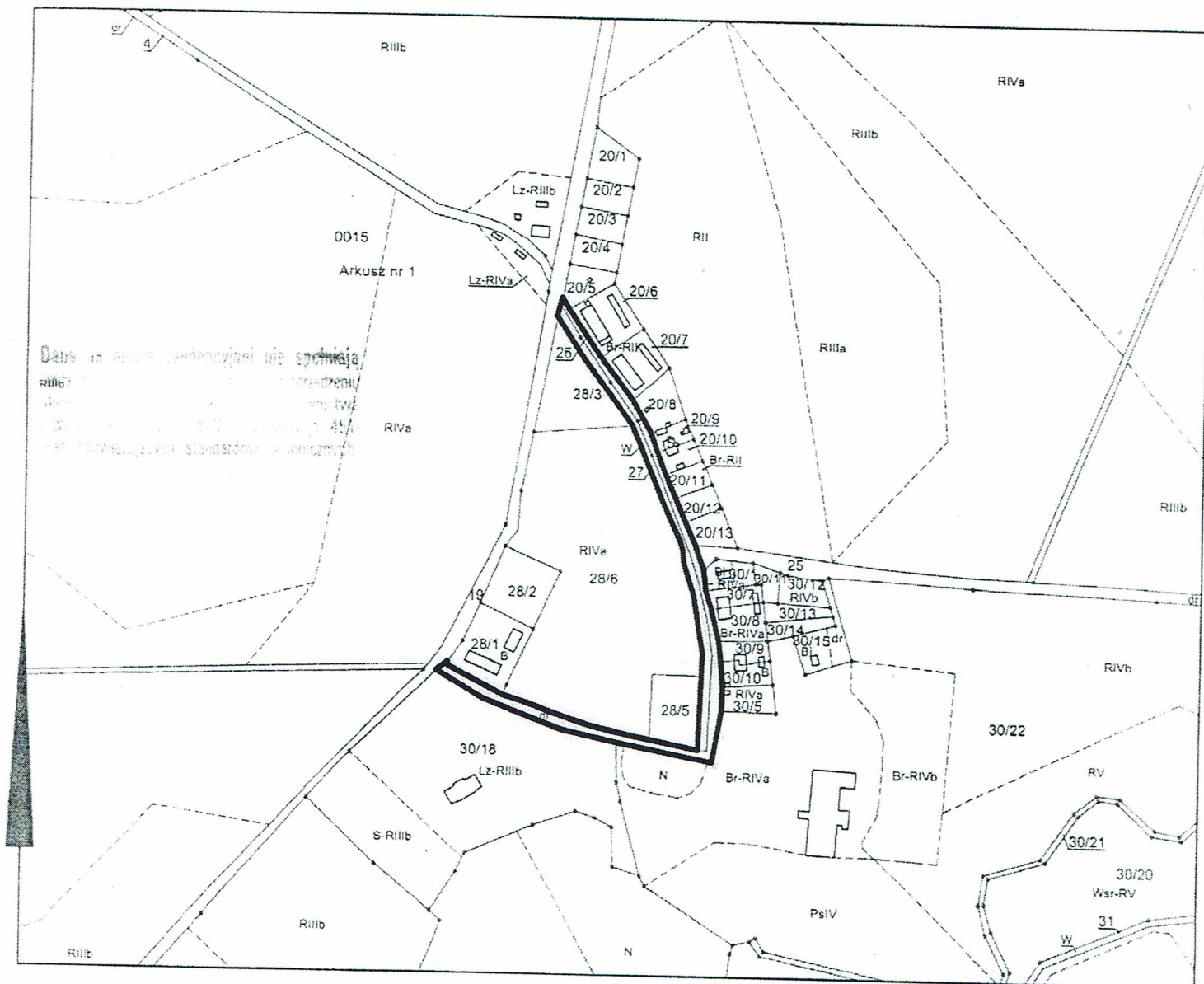
Obręb ewidencyjny: 0015 Rybieniec

Działka: 26, 27

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
ul. Gnieźnieńska 21 B
tel./fax 61 426 46 88
e-mail: 16044325

Mapa ewidencyjna

Skala 1:5000



Urząd Gminy Kiszkowo

Załącznik do pisma nr BUA.6733.5.2018

z dnia 16.05.2018 r.

WOJT
Sergiusz Tamul
Sergiusz Tamul

GK.U.6621.1498.2018

Gniezno, dn. 22-03-2018 r.

Wykonał: Sergiusz Tamul

załącznik graficzny do sprawy nr

BUA.6733.5.2018

— GRANICA TERENU INWESTYCJI

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

imię

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
WOIA nr ewid. WP-0640

Załącznik do decyzji nr BUA.6733.5.2018

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5
USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. – Dz.U.Nr.164, poz. 1588)**

wnioskodawca:

Gmina Kiszkowo

62-280 Kiszkowo, ul. Szkolna 2

- 1. Inwestycja:**
przebudowa drogi w m. Rybieniec, gm. Kiszkowo;
- 2. Lokalizacja:**
działki nr geod. 26 i 27, ark.1, obręb 0015 Rybieniec, gm. Kiszkowo;
- 3. Charakterystyka wnioskowanych działek:**
 - drogi;
- 4. Charakterystyka inwestycji:**
 - droga wewnętrzna, KR 1-2,
 - długość odcinka drogi: około 670 m,
 - szerokość jezdni: 4,0 m,
 - pobocza wzmocnione 0,5m,
 - wykonanie nawierzchni bitumicznej,
 - wykonanie podbudowy z KŁSM 0/31,5mm,
 - wykonanie poboczy wzmocnionych z KŁSM,
 - wykonanie zjazdów indywidualnych;
 - wykonanie oznakowania pionowego.
- 5. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
 - a. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, znajduje się na Obszarze Natura 2000 PLB300006 „Dolina Małej Włny pod Kiszkowem”.
 - b. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
 - c. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - d. Użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.
 - e. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, objętym ochroną konserwatorską.
 - f. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
- 6. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

 - Inwestor, przed rozpoczęciem robót, musi opracować i uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej, Komendą Powiatową Policji i Starostwem Powiatowym projekt stałej organizacji ruchu na skrzyżowaniach drogi powiatowej 1698P z gminnymi drogami dojazdowymi, z uwzględnieniem oznakowania na tym skrzyżowaniu;
 - na czas prowadzonych prac należy przedłożyć do PZD uzgodniony z w/w organami projekt tymczasowej organizacji ruchu na obszarze przedmiotowego włączenia dróg z uwzględnieniem zajęcia pasa drogi powiatowej;
 - na podstawie zatwierdzonego projektu, na własny koszt należy ustawić oznakowania;

- podczas realizacji przebudowy drogi należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań ograniczających spływ wód opadowych z dróg gminnych na drogę powiatową;
- inwestycję należy realizować zgodnie z § 46, 47 i 48 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- w razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie;
- Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

opracowanie:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
WOIA nr ewid. WP-0640

Urząd Gminy Kiszewo

Załącznik do pisma nr

BNAG733.5.2018

z dnia 16.05.2018 r.

WÓJT

Tadeusz Bąkowski