

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2017r. **Gminy Kiszkowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku centrum integracji mieszkańców (światlicę wiejską) na terenie działek nr ewid. 5/5 i 5/6, obręb Myszy, gmina Kiszkowo.

u s t a l a m
n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u
p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej Ø 300mm na terenie części działek o nr ewid. 224 i 232/10, obręb Kiszkowo, gmina Kiszkowo.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- sieć kanalizacji deszczowej Ø 300mm

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami ustalonymi przez gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).

8. Ustalenia dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

10. Inne warunki:

- 1) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Gnieźnie, ul. Krótka 8, 62-200 Gniezno. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawienia na własny koszt.
- 2) należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej, przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu,

zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Kiszkowo dnia 26 maja 2017 r. wpłynął wniosek Gminy Kiszkowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej Ø 300mm na terenie części działek o nr ewid. 224 i 232/10, obręb Kiszkowo, gmina Kiszkowo.

Powiatowy Zarząd Dróg W Gnieźnie pismem z dnia 14 czerwca 2017 r. (znak: PZD.DT.4017.243/17) uzgodnił projekt niniejszej decyzji z następującymi warunkami:

1. Zabrania się lokalizowania sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym poza terenem zabudowy oraz w nawierzchni asfaltowej istniejącej lub docelowej.
2. W przypadku zaprojektowania sieci w pasie drogowym poza terenem zabudowy oraz w nawierzchni asfaltowej istniejącej lub docelowej należy uzyskać zgodę na odstępstwo zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) od wymogu określonego w §140 ust. 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.
3. W terenie zabudowanym sieć należy lokalizować w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni – początek wykopu.
4. Przejścia pod drogami dokonać przeciskiem lub przewiertem bez naruszania nawierzchni w rurze ochronnej na głęb. 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi.
5. Komory przeciskowe wykonać w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni – początek wykopu.
6. Projektowaną sieć w obrębie rowów melioracyjnych należy zlokalizować wyłącznie poza obrębem istniejących przepustów w odległości min. 2,0 m od ich ostatniego elementu przepustu.
7. Zabrania się lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w skarpach nasypu i wykopu oraz na mostach i przepustach.
8. Minimalna głębokość posadowienia sieci – 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni.

Gmina Kiszkowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ łącznie są spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 5 ww. ustawy, a planowana inwestycja nie narusza ładów przestrzennego i przepisów odrębnych, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, którą należy wystąpić do Starosty Powiatu w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Kiszkowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Joannę Siergiej posiadającą niezbędne kwalifikacje zawodowe określone w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną częścią decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.

Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika,
- a/a



PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

mgr Joanna Siergiej

WOJT

Tadeusz Bakowski

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

OZNACZENIA GRAFICZNE

SKALA 1: 1000

• • • PROJEKT I NADZÓR PRZYGOTOWAŁA SPRAWA NR: BWA.6733.G.2017

mgr Joanna Biergiej

Urząd Gminy Kiszczowo
Załącznik do pisma nr DRC.783.6.2017
z dnia 03.07.2017

LEGENDA

nr działki

granica działki

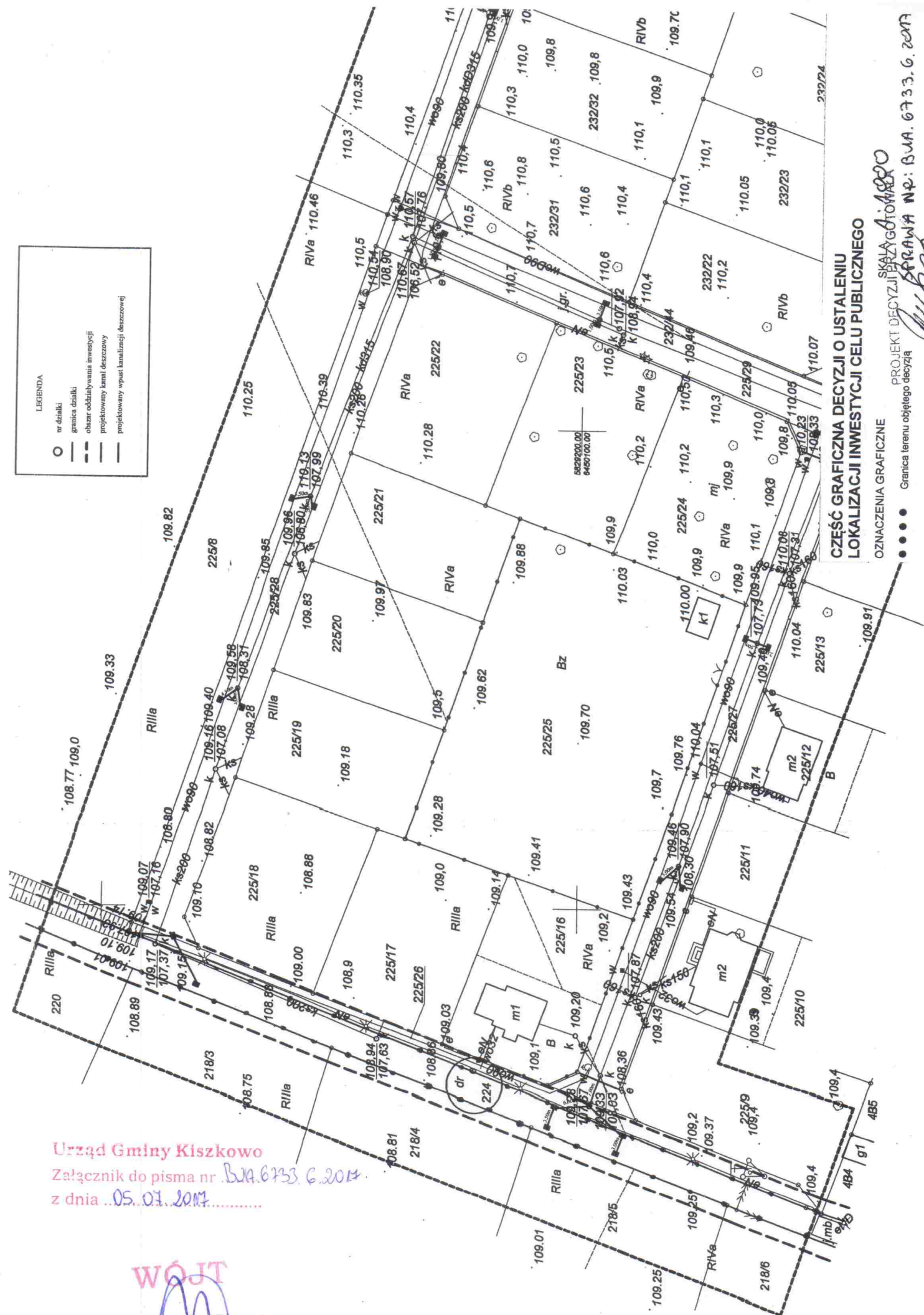
obszar oddziaływania inwestycji

projektowany kanał deszczowy

projektowany wpust kanalizacji deszczowej

WÓJT

Tadeusz Bakowski



Tadeusz Borowski

Granica terenu objętego decyzją

WA. 6733.6.2017

ANALIZA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:

Wniosek z dnia 26 maja 2017r. **Gminy Kiszkowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej Ø 300mm na terenie części działek o nr ewid. 224 i 232/10, obręb Kiszkowo, gmina Kiszkowo.

2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kiszkowo.

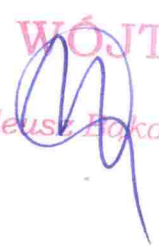
Działki o nr geod. 224 i 232/10 stanowią własność Gminy Kiszkowo. W ewidencji gruntów działka nr 224 wykazana jest jako użytek drogowy dr, natomiast działka nr 232/10 wykazana jest jako tereny przemysłowe Ba.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

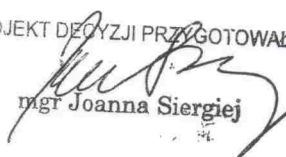
Urząd Gminy Kiszkowo

Załącznik do pisma nr BUA.6733.6.2017

z dnia 05.07.2017

WÓJT

Tadeusz Bokowski

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA


mgr Joanna Siergiej

UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

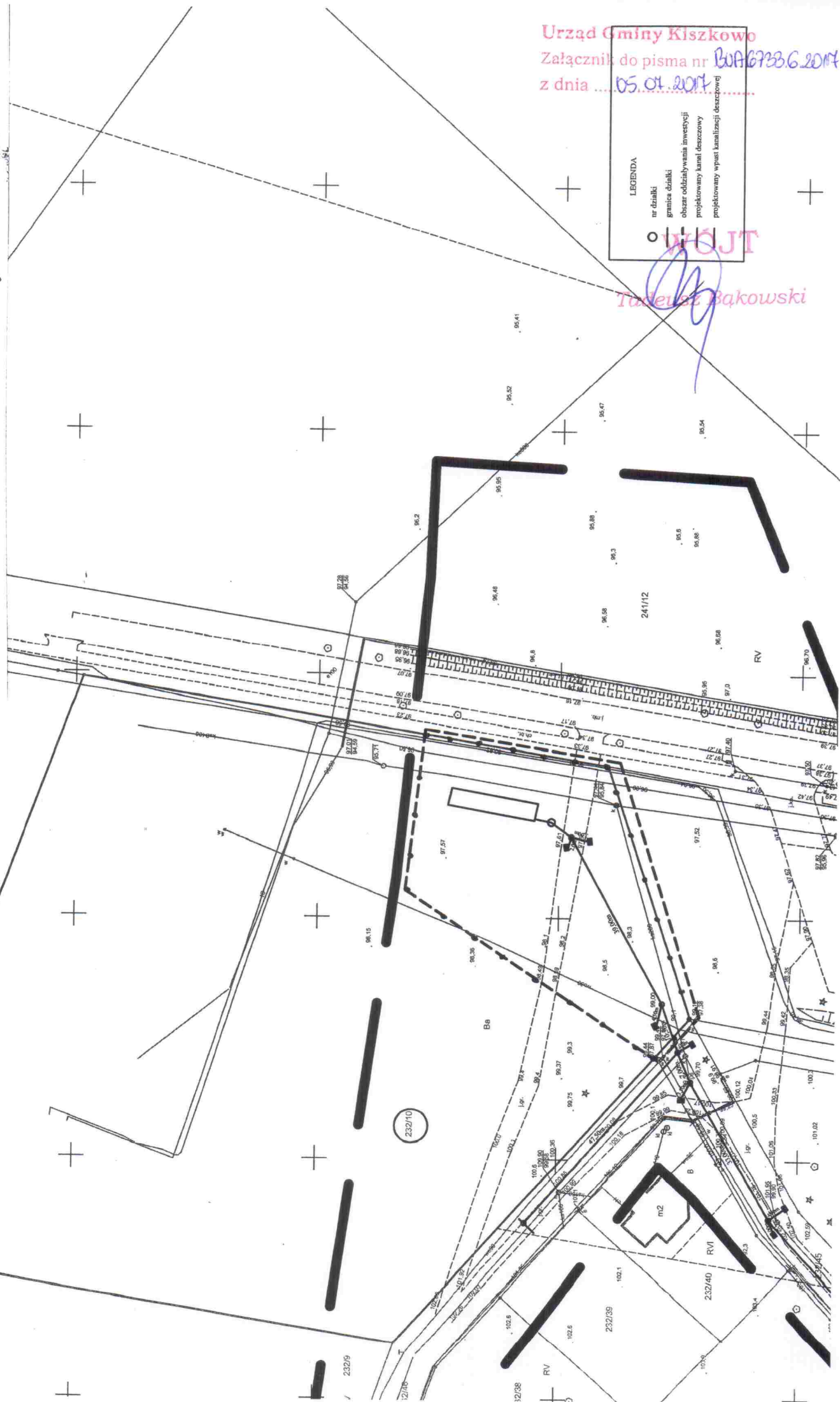
met. Joana Sierocka

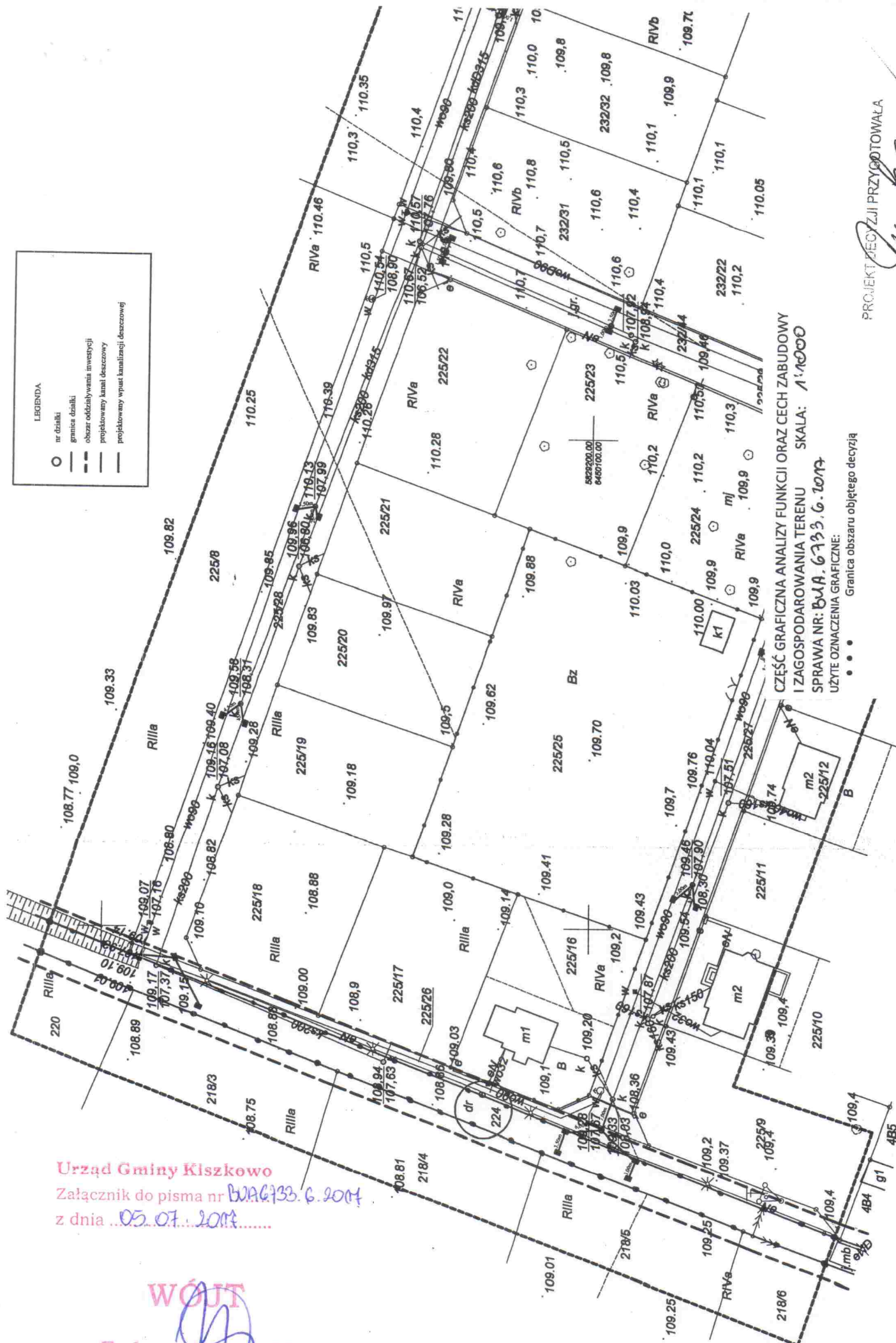
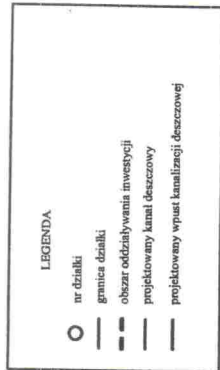
Granica obszaru objętego decyzją

Urząd Gminy Kiszczkowo
Załącznik do pisma nr BUAG733.6.2017
z dnia 05.04.2017

projektowany wpust kanalizacji deszczowej

o i i i
W O J T
Tadeusz Bakowski





Urząd Gminy Kiszewo
Załącznik do pisma nr BWA.6733.6.2004
z dnia 05.07.2004

WÓJT

Tadeusz Bąkowiński

CHĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA: 1:10000
SPRAWA NR: BWA.6733.6.2004
UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:
.....
Granica obszaru objętego decyzją

PROJEKTOWAŁ PRZYGOTOWAŁA

Ing. Joanna Siergiej