

Uchwała Nr XXIII/170/09
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 17 lutego 2009 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami) Rada Gminy uchwala

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo

Rozdział I

Postanowienia ogólne.

§ 1

Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie gminy Kiszkowo.

§ 2

Przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się przedsiębiorstwo w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminną jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej prowadzącą tego rodzaju działalność.

§ 3

Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

§ 4

Poprzez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

§ 5

Ileokroć w niniejszym regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

§ 6

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Usługobiorcą.

§ 7

Celem niniejszego regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenia wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem lub Administratorem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 8

Dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzeniu ścieków zawartej między Usługodawcą i Usługobiorcą.

Rozdział II

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Usługobiorcami

§ 9

Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 10

1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub z której mają być odprowadzone ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
3. Jeżeli w budynku wielolokalowym liczba lokali przekracza 10 i nie posiada Zarządcy, umowę zawiera się z każdym właścicielem odrębnie.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
 - 2) możliwy jest odczyt wodomierzy,
 - 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami lokatorów,
 - 4) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.
5. Usługodawca może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokalu osobami, o których mowa w ust. 1 i 2 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w ust.4.

§ 11

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych w art. 8 ustawy.

3. Umowa zawarta na czas nieokreślony winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
5. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z Rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§ 12

Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie umowy i następnie zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

Rozdział III

Warunki przyłączenia do sieci.

§ 13

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia do sieci określonych przez Usługodawcę zwanych dalej „warunkami przyłączenia”, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te są uwarunkowane usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.
2. W przypadku gdy nieruchomość Usługobiorcy usytuowana jest w miejscu dla którego w momencie realizacji przyłącza plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, Usługobiorca może wybudować je na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu w umowie o przyłączenie z Usługodawcą, warunków technicznych oraz warunków przekazania ich gminie.

§ 14

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia.

§ 15

Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej składa osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 16

1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją Usługobiorcy,
 - 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - 3) miejsce zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - 4) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,

- 5) termin ważności warunków przyłączenia,
- 6) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych.
- 7) sposób przeprowadzania kontroli wykonanych prac.

§ 17

Umowa o przyłączenie określa:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 3) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- 4) podmiot zarządzający przyłączeniem po wykonaniu,
- 5) ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 6) sposobu i terminu rozliczeń,
- 7) prowadzenia i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
- 8) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,
- 9) okresu obowiązywania umowy, odpowiedzialność stron za nie dotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 18

Przed zawarciem umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków Usługodawca dokonuje odbioru przyłącza pod kątem wykonania warunków przyłączenia.

Rozdział IV

Możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 19

Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w Urzędzie Gminy, który nieodpłatnie udostępnia wgląd do:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c) regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
 - d) warunki udzielenia zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Rozdział V

Obowiązki Usługodawcy

§ 20

- 1) Usługodawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Minimalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

- 3) Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.
- 4) Woda do picia i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§ 21

- 1) Usługodawca obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 2) Usługodawca obowiązany jest do regularnego informowania Wójta Gminy w okresach półrocznych o jakości wody przeznaczonej do picia i na potrzeby gospodarcze.

§ 22

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, a w przypadku jeśli przerwy w dostarczaniu wody dotyczą obiektów żywienia zbiorowego i trwać mają dłużej niż 3 godziny Usługodawca powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 23

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Usługodawca powinien poinformować Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem. W sytuacjach awaryjnych przy przerwach w dostawie wody dłuższych niż trzy godziny informacje przekazuje się poprzez lokalne środki masowego przekazu.

§ 24

- 1) Usługodawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u odbiorcy wodomierza głównego wraz z zaworem głównym.
- 2) Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.
- 3) Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

Rozdział VI

Sposób rozliczeń

§ 25

Rozliczenie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę z Usługobiorcami, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 26

- 1) Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierz głównego.
- 2) W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§ 27

W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 28

W przypadku awarii wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.

§ 29

- 1) Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
- 2) W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 30

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 31

- 1) Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczenia opłat.
- 2) Wniesienie przez Usługobiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 32

Przy rozliczeniach z odbiorcami Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art.24 ust.8 ustawy.

§ 33

1. Taryfa wymaga ogłoszenia w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia w życie.
2. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzenia ścieków.

§ 34

Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
 - b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
 - c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych,
- Usługodawca obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

Rozdział VII

Obsługa i prawa Usługobiorcy

§ 35

Usługodawca zapewnia odbiorcom należyty poziom usług.

§ 36

Usługodawca zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 37

Usługodawca winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu siedmiu dni.

§ 38

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Usługodawca winien uprzedzić Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział VIII

Prawa Usługodawcy

§ 39

Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 40

Usługodawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 41

Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 42

Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 43

Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Rozdział IX

Obowiązki Usługobiorców

§ 44

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 45

Usługobiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz dostępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń.

§ 46

Usługobiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.

§ 47

Usługobiorca zobowiązany jest do powiadamiania Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 48

Usługobiorca winien powiadomić Usługodawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 49

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o zarzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 50

Usługobiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 51

Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 52

Usługobiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody lub cofnięcia się wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 53

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 54

Usługodawca zobowiązany jest do udostępnienia niniejszego regulaminu Usługobiorcom, celem zapoznania się z jego treścią.

§ 55

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 56

Traci moc uchwała Nr IV/30/03 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo

§ 57

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
inż. Kazimierz Barańczak

Nie stwierdza się naruszenia prawa

Radca Prawny
Ewa *[Signature]* Waczińska

RADA GMINY KISZKOWO
ul. Szkolna 2
62-280 Kiszkowo

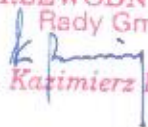
UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII/170/09
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 17 lutego 2009 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo**

Prokuratura Rejonowa w Gnieźnie pismem z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr Pa 140/08 zwróciła się z wnioskiem o uchylenie uchwały Rady Gminy Kiszkowo Nr IV/30/03 z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kiszkowo, ze względu na zastosowanie błędnej praktyki uchwałodawczej niezgodnej z zasadami techniki prawodawczej, polegającej na zatwierdzeniu regulaminu i umieszczeniu jego unormowań w załączniku do uchwały.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kiszkowo zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami) jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 19 ust. 1 cytowanej ustawy zapisy merytoryczne regulaminu powinny zostać zawarte w treści uchwały, a nie w załączniku do niej.

W związku z powyższym koniecznym jest uchylenie wadliwej uchwały oraz uchwalenie nowego Regulaminu zgodnie z zasadami techniki prawodawczej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Kazimierz Barańczak