

Ogólna charakterystyka

Budynek - budowa budynku centrum integracji mieszkańców (światlica wiejska)

Ujazd dz. nr 63/29 ark 1 gm. Kiszkowo

CPV: 45212170-8 Budowa budynków rozrywkowych

1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

Kosztorys został opracowany metodą kalkulacji szczegółów przyjmując ceny rynkowe oraz pomocniczo ceny jednostkowe robót podstawowych zawartych w wydawnictwie „Sekocenbud” – IV kwartał 2017 r. + podatek VAT – 23%, koszty 65%, robocizna 17,00zł, zysk od R+S+Ko 14%

2. Ogólna charakterystyka budynku

- powierzchnia zabudowa 99,8m²
- powierzchnia użytkowa 80,5m²
- kubatura 470m³
- długość budynku 14.65m
- szerokość budynku 6,25m
- wysokość budynku 5,51m
- wysokość pomieszczeń 3,50m

Wykonanie robót budowlanych:

- roboty ziemne
- fundamenty
- ściany nośne budynku
- dach konstrukcja z pokryciem
- roboty elektryczne
- roboty sanitarne
- roboty wykończeniowe
- elewacja
- roboty drogowe

Całkowity zakres robót jest ujęty w przedmiarze robót w załączonym kosztorysie.

3. Kosztorys inwestorski zawiera

- strona tytułowa
- tabela elementów skalonych
- kosztorys inwestorskich
- przedmiar inwestorski
- limit ilościowo - wartościowy

- w pozycjach kosztorysowych gdzie ujęta jest kalkulacja własna przyjęte zostały ceny ustalone przez dystrybutora przyjmującego ziemię (dotyczy pozycji kosztorysowych 1.1-60, 5.2-1620, 5.4 -1900;)
- pozycja 5.3-1800- koszt badania wody przez laboratorium
- pozycja 4- 1230- urządzenia drewniane- cena producenta

tech. bud. Ireneusz Brzeziński
upr. bud. nr 119/76/Pw
§5 ust. 2 §6 ust. 3 §7 i 13 ust. 1 pkt 2
nr WOIIIB-WKP/BO/0403/01