

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

(wzór)

w dniu w Kiskowie

pomiędzy

Gminą Kiskowo,

62-280 Kiskowo, ul. Szkolna 2,

REGON 631259502

NIP 784-24-29-701

reprezentowaną przez:

Tadeusza Bąkowskiego - Wójta Gminy Kiskowo

przy kontrasygnacie Teresy Występskiej – Skarbnika

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

Nazwa firmy.....

Adres firmy.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie i na zasadach ustawy Prawo Zamówień Publicznych na zadanie pn.: **Urządzenie kąpieliska gminnego nad jeziorem Rybno Wielkie wraz z wykonaniem infrastruktury rekreacyjno-turystycznej** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wymagane przez Zamawiającego a stanowiące przedmiot zamówienia publicznego pn.: **Urządzenie kąpieliska gminnego nad jeziorem Rybno Wielkie wraz z wykonaniem infrastruktury rekreacyjno-turystycznej**
2. Zamówienie realizowane jest na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, postanowień SIWZ, oferty Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, normami i sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania

- jego własnych pracowników jeżeli posługuje się podwykonawcami przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) kosztorysie oraz ofercie wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
 5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami ustawy Prawo Budowlane i Przepisami Wykonawczymi.
Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewnia zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy.Jeżeli dokumentacja przy opisie zamówienia wskazuje nazwę producenta znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń – zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. - równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w SIWZ. W przypadku braku określenia tych robót w dokumentach, ich wykonanie należy uzgodnić z Zamawiającym.
 7. Wykonawca w razie zaistnienia takiej potrzeby zobowiązany jest do wykonania w ramach przedmiotu umowy do sporządzenia zgodnie z dokumentacją czynności w zakresie obsługi geodezyjnej a w szczególności inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenia jej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii w terminie nie późniejszym niż do dnia przystąpienia do odbioru końcowego robót, jeżeli jest taka konieczność.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej oferty, w wysokości:
Kwota brutto: zł (słownie:).
- W tym należny podatek VAT w wysokości
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje realizację całego przedmiotu umowy wraz z wszystkim robotami (usługami, dostawami) niezbędnymi do realizacji zamówienia (materiałami).
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w formie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się jednorazowo fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy i płatna w terminie do 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

6. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody pisemnej zamawiającego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy teren budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność od chwili przejęcia terenu budowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i realizacji w szczególności czynności:
 - 1) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - 2) doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i placu budowy,
 - 3) wykonanie dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów,
 - 4) utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy
 - 5) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,
 - 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową,
 - 8) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne jeśli jest taka potrzeba,
 - 10) przygotowanie i sporządzenie dokumentacji geodezyjno-powykonawczej,
 - 11) organizacja ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - 12) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
 - 13) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej w 2 egzemplarzach, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane,
 - 14) na prawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego a powstałych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - 15) ponoszenie opłat z tytułu nadzorów specjalistycznych np. archeologicznych, telekomunikacyjnych, elektrycznych, gazowych, drogowych i innych związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
4. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego teren budowy.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, a posiadających wymagane prawem polskim atesty, aprobaty.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku Wykonawców spoza terenu Polski kwalifikacje personelu powinny być uznawane za równoznaczne z polskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wszelkie zmiany osób kierujących robotami muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający winien wyrażać pisemną zgodę na dokonanie zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia określonego w §11 niniejszej umowy.
10. Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów, oraz właścicieli terenów,
 - 2) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - 3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
 - 4) udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania
 - 5) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy
 - 6) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - 7) w okresie gwarancji i rękojmi - udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
 - 8) czynność w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia obejmujące prace ziemne – będą wykonywane przez nie mniej niż dwie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks Pracy.

§ 4

Terminy wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy 7 dni od podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 16.07.2018 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.

§ 5

Nadzór

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora w osobie:
.....

2. W/w osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.
3. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy:
Kierownik budowy upr. budowl. Nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
4. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do kierowania wykonanych robót.
5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
Ze strony Zamawiającego:
Ze strony Wykonawcy:

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w terminie nie dłuższym niż 7 dni), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z terminu wym. w ust. 4.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3,
 - 3) wykonawca lub dalszy podwykonawca nie zachował wymaganych terminów do przedłożenia projektów umowy lub przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmioty są roboty budowlane/dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu zmiany umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy w ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą ale nie dłuższych niż do 30 dni.
14. Zamawiający:
 - 1) dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie opisane w pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonego za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostaw lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag do dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (termin zgłoszenia uwag 7 dni od powiadomienia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez zamawiającego),
- 5) w przypadku zgłoszenia uwag z zachowaniem terminu o którym mowa w pkt. 4 zamawiający może:
 - nie dokonać zapłaty wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty wynagrodzenia ,
 - złożyć odpowiednia kwotę do depozytu sądowego,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 15. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 16. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych stosuje się przepisy art. 647¹ kodeksu cywilnego.
 17. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądał od Wykonawcy celem potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
 18. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do otrzymania potwierdzenia, zgodnie z ust. 17, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579). Postanowienia dotyczą wyłącznie umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez zamawiającego.
 19. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne oraz za należyte wykonanie tego zamówienia.
 20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 w zakresie braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 PZP oraz dokumentów stwierdzających braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP
 22. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 23. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
 24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

25. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną z podwykonawcą w przypadku powierzenia części robót podwykonawcy.

§ 7 Odbiory i Przeglądy

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór częściowy,
odbiór częściowy robót - dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego po wykonaniu robót zanikających (ziemnych) w celu sprawdzenia jakości podłoża i jakości zastosowanych materiałów w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
 - b) odbiór końcowy,
 - c) przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji,
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót oraz po potwierdzeniu przez osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru, gotowości do odbioru.
 - 2) W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 3) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.
3. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - specyfikacje techniczne (podstawowe i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
 - dzienniki budowy i książki obmiarów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących np. przełożenie linii telefonicznej, gazowej, energetycznej, oświetlenia, itp.
 - geodezyjna inwentaryzacji powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji geodezyjnej.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych okresie gwarancyjnym.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.

5. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 2.3. i podjęcie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie .
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
9. Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.
10. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie z tytułu rękojmi po czynności obustronnego podpisania protokołu z dokonanego przeglądu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przysługuje w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości

- dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, realizacja przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy.
 - d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy.
 - e) istnieje realne zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może być dokonane w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 lit b-d, e, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres miesięcy w tym 36 miesięcy gwarancja minimalna wymagana przez zamawiającego oraz dodatkowa gwarancja miesięcy udzielona przez wykonawcę (w ramach kryterium oceny) oraz rękojmi na okres j.w. których bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego.
Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.
3. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki.
4. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do napraw w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego. W takim przypadku koszt napraw wykonanych lub zleconych przez Zamawiającego będzie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - 1) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki a za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,

- 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
- 7) zamawiający na podstawie w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umów o pracę

- nie mniej niż dwóch osób do wykonywania prac przy przedmiocie umowy w zakresie czynności wykonywania prac ziemnych i załączy zakres czynności lub oświadczenie wykonawcy, że pracownicy wykonują te czynności.

Każdorazowo na żądanie zamawiającego w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż trzy dni robocze, wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi czynności opisane wyżej i załączy zakres czynności lub oświadczenie wykonawcy, że pracownicy wykonują te czynności.

Wykonawca (podwykonawca) zapłaci karę umowną za każdego pracownika który wykonuje czynności opisane wyżej a który nie będzie zatrudniony przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub Wykonawca nie przedłoży do wglądu zamawiającemu kopii umów o pracę tych pracowników.

Wysokość kary umownej 2.000,00 zł za każdego pracownika, za każdy stwierdzony przypadek opisany wyżej.

- 8) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego.
- 9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1. Zapis ten nie ma zastosowania do przypadku określonego w § 9 ust. 1, pkt 1, lit. a umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którąkolwiek lub obie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie należytego wykonania i właściwego usunięcia wad na sumę 10% ceny brutto wynagrodzenia (cenie podanej w ofercie) za przedmiot umowy tj. na kwotę zł (słownie).
- Zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 3 umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
6. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec (klęski żywiołowe – powódź, wojna, itp.).
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 2 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§ 13

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, praw do robót, własności przesyłowych.
2. Wszystkie rysunki, dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę, stają się własnością Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu.

§ 14

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego tj. Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 15

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa podlega unieważnieniu jeżeli zachodzą przesłanki opisane w art. 146 ust. 1 ustawy PZP.

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art 145 a ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 17

Zmiana umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zmiana umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania np. powodzie, huragany itp.,
 - b) wystąpienie okoliczności niezależnych od wykonawcy i zamawiającego np. niesprzyjające warunki atmosferyczne - długotrwałe opady, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji zakresu umowy,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań i tym samym zmiany wynagrodzenia,
 - d) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego lub inne właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami,
 - e) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które są konieczne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień i konieczność niezbędnego zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu,
 - f) zmiana ustawowa wysokości podatku VAT.
3. Zmiana umowy w przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ustawy PZP.
4. Zmiany postanowień umowy wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych jeśli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiany postanowień umowy w skutek oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy.
6. Zmiany umowy sporządzane są w formie aneksu na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową).
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Dokumentacja projektowa, przedmiar robót.
- 2 Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
8. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej Strony,
9. Strony zobowiązują się do:
 - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
 - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnota Skarbnika Gminy