

PROJEKT BUDOWLANY



OBIEKT:

ROZBUDOWA OARZ ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK CENTRUM
INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) – **Kategoria IX**

INWESTOR:

Gmina Kiskowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiskowo

LOKALIZACJA:

Charzewo, 62-280 Kiskowo

DZIAŁKA NR 38/1, arkusz 1

EGZEMPLARZ:

4/4

GNIEZNO, grudzień 2016

AUTORZY OPRACOWANIA:

	imię i nazwisko	branża	uprawnienia	data	podpis
Projektant	Stefan Miliński	Architektura Konstrukcja	143/75/Pw	12.2016	
Opracował	Ireneusz Brzeziński	Architektura Konstrukcja	119/76/Pw	12.2016	
	Grzegorz Sierchuła	Architektura Konstrukcja		12.2016	

<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	STR.
1. Strona tytułowa	1.
2. Autorzy opracowania	2.
3. Spis zawartości dokumentacji	3.
4. Dokumenty formalno-prawne	4.
• oświadczenia projektantów	5.
• uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby	6.
• decyzja o warunkach zabudowy	10.
• oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością	15.
• zaświadczenie o nie wymaganiu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej	18.
• zaświadczenie o wyborze wójta	19.
5. Plan Zagospodarowania działki	20.
• opis do planu zagospodarowania terenu	21.
• mapa zasadnicza 1:500	24.
• plan zagospodarowania działki 1:500	25.
7. Projekt budowlany	26.
• opis techniczny - architektura	27.
architektura – część graficzna	33.
• opis techniczny - konstrukcja	43.
konstrukcja- część graficzna	46.
• opis techniczny - schematy instalacyjne	49.
schematy instalacyjne- część graficzna	52.
8. BIOZ - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	55.

dokumenty formalno-prawne

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektury i konstrukcji rozbudowy oraz adaptacji istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicę wiejską) w miejscowości Charzewo, 62-280 Kiskowo działka nr 38/1 wykonany dla Gminy Kiskowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiskowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

	imię i nazwisko	uprawnienia	data	podpis
Projektant	Stefan Miliński	143/75/Pw	12.2016	
Opracował	Ireneusz Brzeziński	119/76/Pw	12.2016	

plan zagospodarowania działki

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

ROZBUDOWA ORAZ ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK CENTRUM INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ)

1. DANE EWIDENCYJNE:

Gmina Kiszkowo ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo

2. OBIEKT:

Rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicę wiejską).

3. LOKALIZACJA:

Charzewo, 62-280 Kiszkowo, dz. nr 38/1 , arkusz 1.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr BUA.6733.14.2016 z dnia 16.08.2016r. wydany przez Wójta Gminy Kiszkowo
- b. Podkład geodezyjny terenu działki w skali 1:500 wykonany przez geodetę uprawnionego – Tomasz Kamyszek
- c. Warunki techniczne – wodociągowe – istniejące
- d. Warunki techniczne kanalizacyjne – istniejące
- e. Warunki techniczne – energetyczne – istniejące
- f. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- g. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- h. Oświadczenie projektanta.
- i. Wizja lokalna w terenie.

5. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI:

- a. Przedmiotem opracowania jest :
Rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej).
- b. Program realizacji budowy:

Wykonanie rozbudowy oraz adaptacji istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej).

c. Sytuacja:

Projektowana rozbudowa i przebudowa usytuowana będzie na działce numer 38/1, w miejscowości Charzewo, w odległości od granic działki zgodnie z załącznikiem graficznym – Plan Zagospodarowania Działki, sporządzony na mapie zasadniczej.

Teren działki płaski, nie zadrzewiony.

6. UZBROJENIE TERENU.

- a. Woda – istniejąca
- b. Kanalizacja – istniejąca
- c. Energia elektryczna – istniejąca
- d. Dojścia i drogi – istniejące
- e. Ogrodzenie – istniejące
- f. Zieleni - tereny nieutwardzone przeznaczono pod trawniki z elementami zieleni ozdobnej.
- g. Komunikacja - Istniejący dojazd do działki nr 161 z drogi publicznej, miejsca postojowe w ilości 5 szt. zlokalizowane na terenie działki (w tym dla osób niepełnosprawnych) – istniejące.
- h. Wody opadowe - należy zagospodarować w granicach własnej działki nr 38/1, ark 1 w Charzewie gm. Kiszkowo tak aby nie powodowały uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na podkładzie geodezyjnym w skali 1: 500 oznaczono projektowaną rozbudowę oraz adaptację istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej).

7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W miejscu posadowienia budynku dokonano wykopy robocze. Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono występowanie gliny piaszczystej, twardoplastycznej o wytrzymałości 0,19 Mpa.

Występowanie wody gruntowej w posadowieniu ław fundamentowych budynku nie stwierdzono.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

sporządzona zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na terenie działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr BUA.6733.14.2016.z dnia 16.08.2016r.

Budynek swoim charakterem dopasowany jest do lokalnej architektury. Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania budynku zamyka się w granicach własnej działki. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekt nie powoduje zacieniania działek sąsiednich. Budynek nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.

Odległość budynku od granic działki zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

architektura

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTURY ROZBUDOWY ORAZ ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK CENTRUM INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW (ŚWIETLICĘ WIEJSKIEJ).

1. DANE OGÓLNE:

- a. obiekt: rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej).
- b. lokalizacja: 62-280 Kiskowo, Charzewo, dz. nr 38/1 ark. 1
- c. inwestor: Gmina Kiskowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiskowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. zlecenie Inwestora,
- b. mapa sytuacyjna skala 1:500
- c. decyzja o warunkach zabudowy nr BUA.6733.14.2016. z dnia 16.08.2016r.
- d. oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem,
- e. wizja lokalna w terenie,
- f. obowiązujące przepisy prawne w budownictwie.

3. OPIS BUDYNKU – LOKALIZACJA, SYTUACJA, FUNKCJA:

- a. lokalizacja – inwestycja znajduje się w miejscowości Charzewo, gm. Kiskowo, na działce nr 38/1
- b. sytuacja - projektuje się rozbudowę oraz adaptację istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicę wiejską), projektowana rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku usytuowana będzie na działce 38/1.
- c. funkcja – projektuje się obiekt – światlicę wiejską dla 48 osób
- d. uzbrojenie terenu – działka znajduje się na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację.
- e. opis zadania - na dz. nr 38/1 w Charzewie przeprowadzone zostaną prace budowlane zmierzające do rozbudowy oraz adaptacji istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicę wiejską). Budynek stanowi obiekt jednokondygnacyjny zarówno w części adaptowanej jak i rozbudowywanej. Konstrukcja murowana przekryta więzarami drewnianymi – dach skośny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°.

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE DLA PRZETAKOWANEJ ROZBUDOWY

- a. według opisu konstrukcyjnego,
- b. technologia wykonania budowy – tradycyjna.

5. OPIS ARCHITEKTONICZNY PRZETAKOWANEJ ROZBUDOWY

- a. ściany zewnętrzne – grubość 25cm z pustaków ceramicznych klasy 15MPa, zamiennie można zastosować pustaki z blozków z betonu komórkowego odmiany M600 grubości 24cm
- b. ściany fundamentowe – grubości 25cm z bloków betonowych M6 na zaprawie cem-wap
- c. stropodach: sufit podwieszany z płyty G-K, paroizolacja, wełna mineralna 20 cm, kratowe wiązary deskowe, deskowanie, papa, łąty + kontrłąty, dachówka ceramiczna
- d. stolarka okienna – PCV lub aluminiowa
- e. stolarka drzwiowa – PCV lub aluminiowa
- f. izolacje przeciwwilgociowe
 - pozioma - na ścianach fundamentowych i posadzce - 2xpapa termozgrzewalna
 - pionowa - ściany fundamentowe - abizol R+G
- g. izolacje termiczne:
 - stropodach - wełna mineralna gr. 20cm
 - posadzka - styropian gr. 5cm
 - ściany zewnętrzne – 10 i 15cm
- h. wykończenie wewnętrzne:
 - ściany budynku wykończone tynkiem cem-wap, pomalowane farbą emulsyjną
 - posadzki budynku – wykładzina przemysłowa typu Tarket
 - wykończenie zewnętrzne – elewacja wykończona tynkiem strukturalnym

6. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Wszystkie przyłącza i instalacje wewnętrzne znajdują się w istniejącej, adaptowanej części budynku.

7. DANE OGÓLNE BUDYNKU

	istniejąca	rozbudowa	razem
powierzchnia zabudowy	41,7 m²	106,6 m²	148,3 m²
powierzchnia użytkowa	30,3 m²	93,01 m²	123,4 m²
kubatura	215 m³	602 m³	817 m³

8. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY ORAZ ADAPTACJI

1.	sala główna świetlicy	-	93,1 m ²
2.	WC męskie/WC dla niepełnosprawnych	-	3,9 m ²
3.	WC damskie	-	3,1 m ²
4.	kotłownia	-	4,2 m ²
5.	szatnia	-	3,9 m ²
6.	zaplecze kuchenne	-	6,6 m ²
7.	korytarz	-	8,6 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA BUDYNKU ŚWIETLICY:			- 123,4 m²

9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Współczynnik przenikania ciepła „K”

$$K = \frac{1}{R_i + R_k + R_e}$$

$$R = \frac{e_n}{\lambda_n}$$

Przegroda	λ [W/m ² K]	R [m ² K/W]
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
- powietrze zewnętrzne	-	0,05
- tynk 1,0 cm	1,00	0,01
- styropian 15 cm	0,04	3,75
- pustak ceramiczny 25 cm	0,56	0,45
- tynk cem. wap. 1,5 cm	1,00	0,02
- powietrze wewnętrzne	-	0,12
Σ R		4,40

$$K = \frac{1}{\sum R_i} = \frac{1}{4,40} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K} \leq K_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Przegroda	λ [W/m ² K]	R [m ² K/W]
STROPODACH		
- powietrze zewnętrzne	-	0,05
- dachówka ceramiczna	0,52	0,02
- wełna mineralna 20 cm	0,04	5,00
- powietrze zewnętrzne	-	0,12
Σ R_i		5,19

$$K = \frac{1}{\sum R_i} = \frac{1}{5,19} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < K_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

a. Dane o budynku

- powierzchnia wewnętrzna – 123,4m²
- powierzchnia ZLIII – 123,4m²
- powierzchnia zabudowy – 148,3 m²
- wysokość – 6,46 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- ilość kondygnacji podziemnych - 0

b. Lokalizacja

Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę usługowo-mieszkaniową

- minimalna odległość od granicy działki budowlanej – 3,0m
- odległość od najbliższego budynku P.M. > 100m
- odległość od najbliższego budynku ZL > 60m

c. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Brak materiałów palnych

d. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

nie określa się

e. Kwalifikacja

ilość osób przebywających w budynku: 48 - kategoria zagrożenia ludzi budynku ZL-III

f. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

nie występuje

g. Podział budynku na strefy pożarowe

występuje jedna strefa pożarowa SP1

h. Klasa odporności

- klasa odporności pożarowej budynku – D
- klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – ściany zewnętrzne EI 30, strop REI 30
- stopień rozprzestrzeniania ognia – wszystkie elementy projektuje się jako NRO
- elementy wykończenia wnętrz - projektuje się jako NRO
- elementy drewniane konstrukcji dachu projektuje się jako NRO i należy je zabezpieczyć impregnatem zgodnie z aprobatą techniczną ITB

i. Warunki ewakuacji

- szerokość wyjść z pomieszczeń – 0,9m
- szerokość wyjść z budynku – 0,9m+0,3m
- kierunek otwierania drzwi – na zewnątrz

- długość przejść – nie przekracza 10m
 - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – 1,50m
 - wysokość drogi ewakuacyjnej – ponad 2,5m
 - długość dojścia przy jednym kierunku <10m
 - oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń – budynek należy oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami
 - oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, bezpieczeństwa) i przeszkodowe – należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne na korytarzu
- j. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych przez przegrody bud. o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60,
 - kanały wentylacyjne – materiały niepalne,
 - rodzaj ogrzewania – kocioł na paliwo stałe ekologiczne o mocy 23kW
 - instalacja elektryczna (musi spełniać warunki określone dla środowiska, którym będzie funkcjonowała)
- k. Urządzenia przeciwpożarowe
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- l. Gaśnice i urządzenia ratownicze – proszkowe 6kg – 4szt.
- m. Droga pożarowa – z drogi gminnej

konstrukcja

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU KONSTRUKCJI ROZBUDOWY ORAZ ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK CENTRUM INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ).

1. DANE OGÓLNE:

- a. obiekt: Rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej)
- b. lokalizacja: Charzewo 62-280 Kiskowo, dz. nr 38/1 ark. 1.
- c. inwestor: Gmina Kiskowo ul. Szkolna 2 62-280 Kiskowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. zlecenie Inwestora,
- b. mapa sytuacyjna skala 1:500
- c. decyzja o warunkach zabudowy nr BUA.6733.14.2016. z dnia 16.08.2016r.
- d. oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem,
- e. wizja lokalna w terenie,
- f. obowiązujące przepisy prawne w budownictwie.

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000;/B-02001;/B-2003 - Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010 - Obciążenie śniegiem
- PN-84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-81/B-03150 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-80/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-87/B-03002 - Konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa – obciążenie charakterystyczne wiatrem - $0,30 \text{ kN/m}^2$
- I strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem – $0,90 \text{ kN/m}^2$
- Współczynniki obciążeń:
 - obciążenia stałe – 1,1; 1,2; 1,3

- obciążenia użytkowe – 1,4
- obciążenia śniegiem – 1,5
- obciążenia wiatrem – 1,5

Podstawowe wyniki obliczeń zostały pokazane w opisie elementów konstrukcyjnych oraz przedstawione na rysunkach konstrukcyjnych.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie badań geologicznych stwierdzono, że w obszarze projektowanego budynku występuje piasek gliniasty.

Parametry obliczeniowe gruntu:

$$c_u=25,0 \text{ kPa} \quad \phi_u=14,3^\circ \quad \gamma_u=21,0 \text{ kN/m}^3$$

Poziom wody gruntowej stwierdzono poniżej projektowanego posadowienia budynku. W oparciu o tablice i wykresy PN-81/B-03020 wyznaczono opór graniczny podłoża gruntowego $q_f = 180,26 \text{ kN/m}^2$. Średnie obliczeniowe obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem $q_{rs} = 125,51 \text{ kN/m}^2$.

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU:

Konstrukcja świetlicy wiejskiej opierać się będzie na ścianach zewnętrznych nośnych, na których opierać się będzie drewniana konstrukcja stopodachu w postaci kratowych wiązarów deskowych. Z istniejącego budynku należy zdjąć warstwy pokrycia, następnie podmurować do poziomu i wykonać wieniec żelbetowy łącząc go z projektowaną częścią budynku. Na wieńcach oprzeć konstrukcję drewnianą dachu.

6. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- a. fundamenty - ławy żelbetowe o wysokości 40cm, szerokości podane są w części graficznej projektu. Fundamenty wykonane z betonu B-20. Zbrojenie podłużne ław fundamentowych - $4 \times \emptyset 12$ i strzemiona $\emptyset 6$ co 30cm, zbrojenie pod rdzeniami żelbetowymi - krzyżowo $\emptyset 12$ co 10cm, stopy fundamentowe zbrojone krzyżowo $\emptyset 12$ co 10cm, słup stopy fundamentowej zbrojony $8 \times \emptyset 12$ i $\emptyset 6$ co 20cm.

Uwagi do fundamentowania:

- nie należy dopuścić do przemarznięcia gruntów w rejonie dna wykopu, działania niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz zalania wykopu wodą,
- w przypadku cienkich przewarstwień należy grunt wymienić na beton B-10,
- w razie wystąpienia w wykopie wody opadowej należy ją bezpośrednio wypompować,
- ostatnią warstwę wykopu, tj. 20 - 30cm należy wykonać ręcznie,

- fundamenty należy ułożyć na warstwie podbetonu B-10 gr. 10cm
- b. ściany fundamentowe – z bloczków betonowych M6 na zaprawie na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5
- c. ściany przyziemia – gr. 25cm z pustaków ceramicznych odmiany 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5
- d. nadproża żelbetowe prefabrykowane sprężone SBN120 układane po dwie sztuki
- e. rdzenie żelbetowe R - 25x25cm zbrojony 8Ø12 i strzemiona Ø6 co 20cm
- f. wieńce - żelbetowe wylewne na mokro z betonu klasy B-20 o wymiarach 25x25, zbrojone podłużnie prętami 4Ø12 i strzemionami Ø6 co 25cm w narożnikach stosować dodatkowe pręty Ø12 ugięte w kształcie litery L o długości boku 1,0m.
- g. stropodach – elementami konstrukcyjnymi stropodachu są drewniane kratowe wiązary deskowe KWS oparte na wieńcach żelbetowych i przymocowane do nich za pomocą kątowników ciesielskich i śrub M-12, dach nad tarasem wykonany jest z krokwi drewnianych K 8/20cm opartych z jednej strony na podciągu drewnianym PD 14/20cm, a z drugiej strony krokwie przykręcone są śrubami M-12 do pasa górnego wiązarów deskowych KWS na odcinku 50cm, podciąg drewniany PD usztywniony jest mieczami Mi 12/12cm, podciąg opiera się na słupach SD 14/14cm, krokwie szczytowe K 8/20cm oparte są na wymianach W 14/14cm przymocowanych do skrajnych wiązarów deskowych

UWAGA:

- wytyczenia obiektu powinien dokonać uprawniony geodeta,
- przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary na budowie,
- przed rozpoczęciem fundamentowania należy sprawdzić wytrzymałość gruntu,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU INSTALACJI ROZBUDOWY ORAZ ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA BUDYNEK CENTRUM INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ).

1. DANE OGÓLNE.

- a. obiekt – świetlica wiejska
- b. adres – Charzewo, gm. Kiszkowo, działka nr 38/1 arkusz 1.
- c. inwestor – Gmina Kiszkowo ul. Szkolna 2 62-280 Kiszkowo

2. OPIS SCHEMATÓW INSTALACYJNYCH.

Projektowany budynek będzie obiektem parterowym. Wyposażony będzie w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną c.o.

Instalacja wodna

a. W budynku projektuje się montaż wodomierza skrzydełkowego. Projektowany budynek zaopatrzony będzie w wodę z istniejącego przyłącza wody. Przewody wody zimnej należy wykonać z rur polipropylenowych, grubościennych PN20. Źródłem wody ciepłej będzie kocioł c. o. na paliwo stałe ekologiczne. Połączenia rur z armaturą należy wykonać poprzez złączki PP z gwintami metalowymi. Na instalacji zamontować zawory odcinające umożliwiające odcięcie poszczególnych części instalacji. Armatura odcinająca – zawory kulowe gwintowe.

b. Próby i odbiory

Na instalacjach należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 raza większym od ciśnienia roboczego, nie większym niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Ze względu na mogące występować spadki ciśnienia należy wykonać próbę wstępną i zasadniczą.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

W budynku projektuje się kanalizację sanitarną grawitacyjną. Instalację wewnętrzną wykonać z rur PCV kielichowych do instalacji wewnętrznych łączonych na uszczelkę gumową.

Średnice podejść :

- Wypusty podłogowe – 50mm
- WC – 110mm

Umywalki, zmywarka i zlewozmywaki – 50mm

Instalacja elektryczna

Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącego przyłącza elektrycznego zgodnie z warunkami przyłączenia elektrycznego o mocy umownej 16kW z zabezpieczeniem przelicznikowym 3x25A w

złącza ZKP. Projektuje się dwie tablice bezpieczników - jedną dla części administracyjno-socjalnej i drugą dla części stacji diagnostycznej oraz trzecią do hali napraw. W obudowie tablicy umieszczone są wyłącznik główny, ograniczniki przepięć, wyłączniki różnicowoprądowe, zabezpieczenia. Instalację należy wykonać podtynkowo. Instalację należy wykonać stosując przewody typu YDYpżo3x2,5 o izolacji 750V. Tablice wykonane są w II klasie ochronności. Wszystkie obwody zabezpieczone są wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowo prądowymi oraz wyłącznikami różnicowo prądowymi typu AC o prądzie różnicowym 0,03A.

Instalacja centralnego-ogrzewania

Instalacja c-o wykonana jest jako instalacja i zasilana kotłem opalany na paliwo stałe ekologiczne. Wówczas należy rozprowadzić przewody do centralnego ogrzewania w systemie rozdzielaczowym. Rozdzielacze umieszczone będą w metalowej szafce w kotłowni. Podejścia do grzejników należy wykonać z rur polipropylenowych 16x2mm. Rury prowadzone w podłodze powinny być przykryte warstwą betonu grubości min. 4cm. Przewody należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej grubości 13mm. Projektuje się dwa grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi z podłączeniem od dołu typu V o mocy 3650W każdy.

schemat instalacji

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:	Gmina Kiskowo ul. Szkolna 2 62-280 Kiskowo
Obiekt:	Rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej)
Lokalizacja budowy:	Charzewo, 62-280 Kiskowo dz. nr 38/1 ark.1

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem opracowania, którego dotyczy informacja jest rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku na budynek centrum integracji mieszkańców (światlicy wiejskiej) położonej w Charzewie gm. Kiskowo na działce nr 38/1 ark. 1

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonania robót od fundamentowania po roboty wykończeniowe.

Inwestycja obejmuje 1 obiekt budowlany: rozbudowa i przebudowa światlicy wiejskiej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

a. roboty ziemne:

należy wykonać sprzętem mechanicznym lub ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Na działce zalega grunt – glina piaszczysta bez występowania wody gruntowej do poziomu posadowienia.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać warstwę humusową, umieszczając ją na okres budowy poza lokalizacją obiektów budowlanych. Urobek z wykopów wywieźć poza miejsce wykopu. Wykop należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi i opadami atmosferycznymi.

Ruch pojazdów obciążający naziom wykopu powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odtamu gruntu. Rozpoczęcie robót w wykopie wymaga każdorazowo sprawdzenia stanu skarp.

b. roboty betoniarskie i zbrojarskie:

Zbrojenie ułożyć na warstwie podbetonu w odpowiednim deskowaniu oraz w wykopie zgodnie z projektem. Chodzenie po prętach jest zabronione. Wylewanie masy betonowej winno odbywać się stopniowo oraz należy ją rozprowadzać równomiernie (ławy, wieniec, rdzenie żelbetowe, podciągi itd.)

c. roboty murarskie i tynkarskie:

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m poniżej górnej krawędzi muru.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opierania się o balustrady.

d. rusztowania i ruchome podesty robocze:

Rusztowania i ruchome podesty robocze winny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub z projektem indywidualnym. Osoby wykonujące montaż lub demontaż rusztowań oraz pomostów roboczych powinny mieć wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych. Należy codziennie sprawdzać stan rusztowań i podestów roboczych. Rusztowania z elementów metalowych należy wyposażyć w instalację uziemiającą i piorunochronną. Zabrania się przebywania pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych w czasie opadów atmosferycznych.

Zabrania się montażu i demontażu tych urządzeń gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

e. roboty na wysokości:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m nad poziomem terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość zamocowania linki długości 1,5m bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej na wysokości 1,5m. Prace na wysokościach mogą być wykonywane przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie.

f. roboty ciesielskie:

cieśle winni być wyposażeni w odpowiednie zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi i nie utrudniające swobody ruchu. Podawanie ręczne długich przedmiotów w pionie (np. deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3,0m. Montaż i demontaż deskowań oraz kolejność ich wykonania nadzoruje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków. Roboty ciesielskie montażowe może wykonywać zespół składający się min. z 2 osób.

g. roboty dekarские i izolacyjne:

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte oraz wypełnione nie więcej niż $\frac{3}{4}$ ich wysokości. Podgrzewanie masy w beczkach jest zabronione. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wymianę powietrza, środki ochrony osobistej (rękawice, maski) i asekurację zewnątrz.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy w oparciu o niniejszą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem. Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.nr.120 poz.1126 z 2003 r./

7. Uwagi końcowe.

- a. Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie możliwe są do dokonania za zgodą autora, a ich realizacja (istotne odstępstwa) może nastąpić po otrzymaniu zgody odpowiedniego organu.
- b. Materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.
- c. Przy realizacji obiektów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury .